



**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONYCH W MOSINIE W REJONIE
UL. GAŁCZYŃSKIEGO - LEŚMIANA**

L.p	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Mosina	2767/14 (RV)	3 421	PO1M/000 29407/3	379 000,00	37 900,00
2.	Mosina	2767/18 (RVI,RV)	5 553	PO1M/000 29407/3	500 000,00	50 000,00

Nieruchomości inwestycyjne o różnych powierzchniach, przeznaczone pod tereny produkcyjno-usługowe. Prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa w drodze przy działkach. Działki położone w strefie przemysłowej Mosiny w rejonie ul. Sremskiej-Gałczyńskiego.

Dobra komunikacja z centrum Mosiny i Poznaniem (nowy tunel pod torami w ciągu ul. Sremskiej).

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Zgodnie z uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732) ww. działka oznaczona w tabeli jako L.p. 1 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U, działka oznaczona w tabeli jako L.p. 2 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U oraz w części pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Na części nieruchomości (fragment dz. 2767/18) wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, niezagospodarowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta lub trapezu, porośnięte roślinnością niską z samosiewu, teren płaski, nieogrodzony. Działki posiadają bezpośredni dostęp częściowo uzbrojonych drogi gminnej ul. Leśmiana.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2020 r. od godziny 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

Termin wpłaty wadium do dnia 11 sierpnia 2020 r.



Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz mosina.pl → dla inwestora, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl

**Sprawdź ofertę na portalu:
mosina.gratka.pl**