



[pdf \(pobierz\)](#)



Możliwości rozwojowe Gminy Mosina - analiza kondycji finansów gminy

23 września 2015 r. w Mosińskim Ośrodku Kultury odbyła się debata poświęcona możliwościom rozwojowym gminy – swoisty bilans zamknięcia/otwarcia nowej kadencji. Rozmawiano przede wszystkim o źródłach finansowania gminy, z akcentem położonym na dochody własne samorządu. W aktualnym numerze „Informatora Mosińskiego” przedstawiamy najważniejsze zagadnienia z prezentacji oraz najważniejsze uwagi z debaty, istotne uzupełnienia dokonane na stronach internetowych.

Przyrosty wybranych dochodów gminy

Podatek od nieruchomości (gminy) - działalność gospodarcza (podzwoy podatki - wynia)	Podatek od nieruchomości (budynki) - działalność gospodarcza (wynia)	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa - podatek dochodowy od osób fizycznych - wykazanie w latach 2006 - 2014 (PIT)
Przyrost procentowy 2006-2014	Przyrost procentowy 2006-2014	Przyrost podatków 2006-2014
8,90% 595 116 zł w kw.	33,70% 21 171 zł w kw.	49,52% 7 416
Przyrost podatku przy jednostce stawce (1a rok 2014)	Przyrost podatku przy jednostce stawce (1a rok 2014)	Przyrost podatku przy jednostce stawce (1a rok 2014)
828 112 zł	479 272,48 zł	9 799 871,86 zł

(Rys.1)

Diagnoza

W pierwzej części prezentacji przedstawione zostały źródła wzrostu dochodów własnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem lat 2006-2014.

Z danych (Rys.1) wynika, że przyrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od działalności gospodarczej wynikających z rubryki firm, wyziół tylko ok. 10% w czasie 9 lat. Oznacza to, że działalność gospodarcza rozwijała się w niewielkim stopniu. Owocem tego był przyrost podatków od gruntów o 328.000 zł i o 475.000 zł od powierzchni budynków. Przekładając to na inwestycje możliwe do realizowania, z wyliczonych iradków można by wybudować jedynie 250 metrów w pełni szbrojonej drogi.

Zapelnienie inaczey przedstawia się przyrost dochodów z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych PIT. Wyniósł on prawie 70% od roku 2006, a patrząc od roku 2003 ponad 100%. Przyrost (liczony dla średniej pensji) wyniósł prawie 9,8 mln zł, licząc od roku 2006 i 12,2 mln zł licząc pod uwagę rok 2003. Jest to związane z napływem do gminy tysięcy nowych mieszkańców.

Wnioski z prezentacji

Biorąc pod uwagę stan rozwoju infrastruktury w gminie, jako niezbędną rubrykę w budżecie Czaparskich Krosinka, najszybszego przyrostu dochodów można dalej oczekiwać w związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego i przybywaniem kolejnych mieszkańców. Są to osoby, które stały na kupno domu, czy mieszkania, bądź posiadają dochody pozwalające na zaciągnięcie kredytu hipotecznego.

Równolegle będą podejmowane prace zmierzające do poszerzenia oferty inwestycyjnej dla działalności gospodarczej. Efekty prac będą jednak rozłożone w czasie. Znaczący przyrost podatków z tytułu nowostaw oraz działalności może powstać dopiero po kilku, czy kilkunastu latach.

Jeszcze później gmina będzie mogła czerpać ryki z turystyki. Działalność ta niesie ze sobą tak wielkie nakłady, że wymagana jest obecność firm prywatnych. Będziemy o nie zabiegali.

Przemysław Miodoch
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina

[dodatek pdf \(pobierz\)](#)