

UMOWA NR IK .148.2017 / 2721.41.2017 MC

W dniu 12.04.2017r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina reprezentowaną przez:

- Burmistrza Gminy – mgr inż. Jerzego Rysia
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –mgr Marii Borowiak
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

Bartoszem Kamińskim, przedsiębiorcą działającym pod firmą SOLUM z siedzibą w Luboniu przy Al. Jana Pawła II 5/14B , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o numerze NIP 782-215-95-75 , zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej na „projekt sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działki (sieć kanalizacji sanitarnej zakończona studnią na wysokości dz. 691) Pecna ul. Sosnowa – działki o nr. ewidencyjnym 266/2 i 269/2”

2. Projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać następujące opracowania branżowe:

- 1) inwentaryzacja zieleni, ustalenie potrzeby wycinki drzew i krzewów wraz z uzgodnieniem jej – przygotowanie planu wyciębu,
- 2) opracowanie dotyczące planu BIOZ,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.

3. Zakres wykonania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- a. uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1:500, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej;
- b. uzyskanie mapy ewidencyjnej terenu projektowanego wraz z wypisami z rejestru ewidencji gruntu;
- c. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; uzyskanie wypisu i wyciębu z planu miejscowego
- d. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń narzuconych przez wydane w trakcie uzgodnień decyzje
- e. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego . Powinien on zawierać wszystkie elementy pozwalające uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie projekt budowlany ma spełniać warunki projektu wykonawczego i pozwolić wykonawcy robót wykonać zadanie – **w liczbie 6 egzemplarzy**,
- f. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac – **w liczbie 3 egzemplarzy**,
- g. opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – **w liczbie 3 egzemplarzy**;
- h. opracowanie kosztorysu inwestorskiego – **w liczbie 2 egzemplarzy**;
- i. zgłoszenie zamiaru realizacji robót/uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu oprócz wskazanych powyżej ilości w formie papierowej również w formie elektronicznej w formacie ogólnodostępnym (PDF, Word) na płycie CD – w 2 egz. - 1 plik nie może przekroczyć 2 MB.

4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, powinna spełniać warunki wynikające z:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 j.t),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U, Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- obowiązujących norm,
- innych przepisów prawa

5. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania materiały w projekcie powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

7. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.

8. Wykonawca wykona i przekaze zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.

9. W wycenie dokumentacji należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. mapy, opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, ekspertyz itp.

10. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy ująć średni poziom cen materiałów. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki i schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: 15252 zł (słownie: piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: 23 %

3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

4. Przewiduje się zapłatę częściową (fakturowanie częściowe) w trakcie realizacji umowy w następujący sposób:

- a) rozliczenie za wykonane prace będzie się odbywać: fakturą częściową, wystawioną przez Wykonawcę do wartości 20% wynagrodzenia umownego po wykonaniu (map do celów projektowych i badań geotechnicznych), pozostała część 80% wynagrodzenia umownego po złożeniu w Starostwie Poznańskim wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem wymaganych wnioskami załączników, i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz kopia wniosku o pozwolenie na budowę, potwierdzona stemplem wpływu Starostwa Poznańskiego;
- c) rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego - decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z jej załącznikami.

5. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury częściową i końcową w ciągu 21 (dwadzieścia jeden) dni od ich doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego: GBS Mosina 26-90480007-0000-0215-2000-0002 na konto Wykonawcy:

§ 3

1. Ustala się termin wykonania całego zakresu prac projektowych, objętych umową w § 1 ust.1 do dnia 12 kwietnia 2018r.

2. Termin określony w ust.1 jest terminem nieprzekraczalnym na dokonanie przez Wykonawcę złożenia w Starostwie Poznańskim wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem wymaganych wnioskami załączników.

§ 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 (bez egzemplarzy dokumentacji stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę) wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie złożona przez Wykonawcę do Starostwa jako wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, poprawek – zgodnie z §11, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.

§ 6

Zamawiający wyznacza :

- Wojciecha Górnego tel. 61 8 109 530

- Macieja Ciesielskiego tel . 61 8 109 535 do kontaktu z Wykonawcą.

Wykonawca wyznacza Pana Bartosza Kamińskiego który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

§ 7

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - c) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub organów administracji: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

fu3

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy i adresów wskazanych w umowie.
4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są nieistotne zmiany umowy.

§ 9

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminach określonych w §3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a. opóźnienia Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać zgodnie z terminami określonymi w §3 – bez wyznaczania terminu dodatkowego - jeszcze przed upływem tych terminów
 - b. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – po bezskutecznym upływie tego terminu.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 11

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 2.

443

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

§ 12

Z chwilą podpisania umowy, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

- wielokrotne wykorzystywanie,
 - utrwalanie,
 - powielanie dowolną techniką,
 - zmiana i rozpowszechnianie.
- wraz z prawem do wykonywania praw zależnych.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Wszelkie spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Ryś

SOLUM BARTOSZ
KAMIŃSK.
62-030 Luboń, Aleja Jana Pawła II 5/14B
NIP: 7822159575 REGON: 30249114
Kole: 504481481 e-mail: solum@opocz.pl

Skarbnik Gminy
Maria Białowiak