

Projekt ulic Jarzynowej i Olchowej - konsultacje

Burmistrz Gminy Mosina serdecznie dziękuje za uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących projektowanych ulic Jarzynowej i Olchowej w Mosinie. Państwa uwagi i sugestie zostały szczegółowo przeanalizowane, odpowiedzi na Państwa poszczególne postulaty przygotowane zostały w ścisłej współpracy z projektantami.

W odpowiedzi na poszczególne wnioski Urząd Miejski w Mosinie informuje, że projekt drogi uwarunkowany jest:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 988),
- rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2310),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
- rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r., poz. 680),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916, 1726, 2185, 2375)
- Rozporządzeniami Ministra Środowiska:
 - z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 poz. 1409)
 - z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 poz. 1408)
 - z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 poz. 2183)
 - z dnia 9 września 2011 r., w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz.U. nr 210 poz. 1260)

Dodatkowo projekt drogowy musi być zgodny z Miejsowym Planem Zagospodarowania

Przestrzennego, oraz uwzględniać warunki:

- środowiskowe i wodne (m.in. dotyczące odprowadzania wód deszczowych) ,
- geologiczne,
- branżowe (m.in. istniejących i planowanych sieci uzbrojenia terenu),
- terenowe (uksztalowanie terenu)
- społeczne (użytkownikami dróg nie są jedynie mieszkańcy posesji przyległych do tych dróg)
- przepisów bezpieczeństwa w tym dostępności dla służb ratunkowych.

Projekt drogowy jest bardzo złożonym procesem uwzględniającym szczególnie zapisy wyżej wymienionych aktów prawnych i procesów administracyjnych, wymagający szerokiej wiedzy i wieloletniej praktyki zespołu projektantów posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Jednocześnie projekt drogowy wymaga wielu uzgodnień, opinii i zgód wydawanych przez jednostki administracyjne do tego powołane.

Przedstawiony na konsultacjach społecznych Projekt Zagospodarowania Terenu jest dokumentacją powstałą w wyniku kilkumiesięcznych prac zespołów projektantów, które doprowadziły do powstania skoordynowanego pod

względem prawnym dokumentu spełniającego wszystkie warunki terenowe i prawne.

Mając powyższe na uwadze Urząd Miejski w Mosinie przy współpracy z projektantami opracował odpowiedzi na wnioski mieszkańców wystosowane w trakcie konsultacji społecznych. Treść poszczególnych wniosków wraz z udzielonymi odpowiedziami umieszczona została w tabeli wniosków poniżej.

Tabela wniosków

Lp.	TREŚĆ WNIOSKU MIESZKAŃCA	ODPOWIEDZI PROJEKTANTÓW I URZĘDU MIEJSKIEGO W MOSINIE
ZAPYTANIA, INFORMACJE		
	Właściciel nieruchomości 3042 prosi o przesłanie niwelety drogi	Projekt niwelety został przesłany na wskazany adres
	Właściciel posesji nr 3069 prosi o udzielenie informacji na temat spadku podłużnego projektowanego zjazdu	Pochylenie podłużne zjazdu wynosi około 20%, jest to aktualnym.
MIEJSCA POSTOJOWE		
	Właściciel posesji 3048 wnosi o zaprojektowanie 2 miejsc postojowych przed posesją.	Wniosek sprzeczny z § 22 MPZP (Uchwała nr XLV Sejmiku Miejskiej w Mosinie)
	Właściciele działki ew. nr 3097 wnoszą o zaprojektowanie 2 miejsc postojowych przy swojej posesji.	Wniosek sprzeczny z § 22 MPZP (Uchwała nr XLV Sejmiku Miejskiej w Mosinie)
	Prośba o zaprojektowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych pomiędzy zjazdami przy dz. ewidencyjnej nr 3077.	Wniosek sprzeczny z § 22 MPZP (Uchwała nr XLV Sejmiku Miejskiej w Mosinie)
	Biuro rachunkowe Exactus (ul. Bukowa 16) wnosi o zapewnienie miejsc parkingowych dla pracowników oraz interesantów wzdłuż ul. Jarzynowej, w bliskim sąsiedztwie ul. Bukowej.	Burmistrz Gminy Mosina udzieli odrębnej odpowiedzi
ZJAZDY		
	Właściciel działki ew. nr 3091 prosi o poszerzenie zjazdu do szerokości jezdni i zaprojektowanie 2 zjazdu do istniejącego utwardzenia na działce (pomiędzy budynkiem a granicą z działką 3092)	Wprowadzono.
	Właściciel dz. ew. nr 3078/26 zwraca się z prośbą o zmianę lokalizacji zjazdu – prośba o przesunięcie zjazdu bliżej granicy z działką ew. nr 3077 tak aby zjazd był odsunięty od granicy o 50cm	Częściowo wprowadzono – przesunięto zjazd tak aby był oddalony od granicy działki. Dalsze przybliżenie skutkowało koniecznością wycinki drzewa (numer 64).
	Właściciel działki ew. nr 3022 wnosi o zaprojektowanie zjazdu o szerokości 8,0 m ze względu na konieczność wjazdu pojazdu służącego działalności gospodarczej	Wprowadzono – zaprojektowano jako 2 zjazdy na szerokości 4,0m do istniejącego garażu oraz o szerokości 4,0m na pozostałą część działki).

	Właściciel działki ew. nr 3089 prosi o zmianę lokalizacji zjazdu – do garażu w budynku (wjazd do garażu jest zamurowany, ale będzie przywracana jego funkcja). Obecnie zaprojektowany jest zjazd do przybudówki – warsztatu.	Wprowadzono.
--	--	--------------

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

	Mieszkańcy ul. Jarzynowej wnoszą o zaprojektowanie krawężników wyniesionych na wysokość max 6cm.	Krawężniki wyniesione na 12 cm mają stanowić wygródnienie jezdni od zieleni i chodników, aby umożliwić najeżdżanie i parkowanie pojazdów, zgodnie z obowiązującym MPZP (Uchwała nr XLV Rady Miejskiej w Mosinie)
	Przed lasem patrząc od strony ul. Strzeleckiej jezdnię zwęzić maksymalnie tylko do użytku mieszkańców, w trosce o środowisko i mieszkańców	Wniosek sprzeczny z § 12 ust. 1 oraz § 22 MPZP nr XLV/480/17, Rady Miejskiej w Mosinie)
	Mieszkańcy ul. Jarzynowej wnoszą o zamknięcie drogi – ul. Jarzynowej pomiędzy ul. Bukową a posesją ul. Jarzynowa 17.	Wniosek sprzeczny z § 12 ust. 1 oraz § 22 MPZP nr XLV/480/17, Rady Miejskiej w Mosinie)
	Mieszkaniec ul. Olchowej wnosi o rezygnację z budowy chodnika wzdłuż ul. Olchowej	Uwagi spreczne. Nie przewiduje się likwidacji chodnika z uwagi na bezpieczeństwo niechronionych uczestników ruchu drogowego.
	Mieszkańcy wnoszą o pozostawienie projektowanych chodników w ul. Olchowej	
	Prośba o rezygnację z progu zwalniającego na wysokości działki ew. nr 304/3	Na ul. Olchowej rozmieszczono równomiernie (pomiędzy ul. Kalinową a rondem) 2 progi zwalniające. Zmiana zmuszałaby m. in. do konieczności korekty wpustów w kanalizacji deszczowej. Mając na uwadze ukształt terenu, zakres zlewni zmiana lokalizacji lub likwidacja wlotów przyczyniłaby się do znacznego zmniejszenia składowania i odbioru wód opadowych i roztopowych
	Mieszkańcy wnoszą o pozostawienie zaprojektowanych progów w ul. Olchowej	
	Prośba o wycięcie drzewa na skrzyżowaniu ulic olchowej i Jarzynowej. Mieszkaniec zwraca uwagę, że drzewo było źródłem kilku stłuczek	Układ drogowy został dopasowany do istniejącego. Drzewo w bardzo dobrym stanie fitosanitarnym, wartości przyrodniczej.
	Prośba o pozostawienie istniejącego dębu (w projektowanej wyspie ronda)	

	Właściciele dz. ew. nr 3069 i 3077 zwracają uwagę na nienormatywną głębokość sieci wodociągowej, dotyczy to również ul. Olchowej	Nie przewiduje się znacznej korekty niwelety jezdni (maksymalne pogłębienie ok. 0,25 cm).
	Mieszkańcy ul. Olchowej 1a wnoszą o umocnienie istniejącego betonowego płotu i pozostawienie go na tej samej wysokości.	Na wysokości wspomnianej posesji chodnik jest w taki sposób, aby nie zmieniać wysokości ogrodu