

**Burmistrz Gminy Mosina ogłasza pierwszy przetarg
ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej
nieruchomości położonej w Mosinie, rejon ul.
Sowinieckiej i Gałczyńskiego**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	2828/2	524	PO1M/00032087/7	127 500	12.750

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Dla obszaru na, którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z dnia 25.02.2010r. działka o nr ewid. 2828/2 obr. Mosina znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem „A2_M1”.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma parterowymi, niepodpiwniczonymi pawilonami handlowymi wykonanymi w technologii tradycyjnej murowanej z płaskim dachem. Wymienione nakłady zostały poczynione przez osobę trzecią. W wypadku gdy nieruchomość nabędzie osoba inna niż właściciel nakładów, właścicielowi temu zostanie wypłacony zwrot kosztów, co ustalono w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Gmina Mosina, a właścicielem nakładów.

Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, kabel telekomunikacyjny oraz sieć kanalizacji sanitarnej, których gestorami odpowiednio są: Enea Operator Sp. z o.o., Orange Polska S.A. oraz Aquanet S.A. Na nieruchomości wbudowana jest rura kanalizacji deszczowej o średnicy 500mm stanowiąca własność Gminy Mosina, wobec czego zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Mosina do wyżej opisanej magistrali w celu jej naprawy lub konserwacji w pasie o szerokości 3,5 metra od osi rury od strony północnej, tj. po stronie granicy z dz. 2828/1 obr. Mosina oraz 1,5 metra od osi rury po stronie przeciwnej. Ustanowienie ww. służebności nastąpi w dniu podpisania aktu przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę wyłonionego w trybie przetargu.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna - ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz - Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. kanalizacja i woda - AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2015r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 - sala nr 110



Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 578 oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora

źródło mapy ewidencyjnej: <http://podgik.poznan.pl>

BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONEJ W MOSINIE W REJONIE UL. SOWINIECKIEJ - GAŁCZYŃSKIEGO



Lp.	Nr działki	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	2828/2	524	PO1M/00032087/7	127 500	12.750

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy)

nie później niż do dnia 16 kwietnia 2015r.

na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 GBS Mosina
(za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych - okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 578 oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora