

Co dalej z pływalnią?

Rada Miejska w Mosinie z inicjatywy radnych Klubu Radnych „OdNowa” Gminy Mosina podjęła uchwałę o likwidacji spółki „Park Strzelnica”. „OdNowa” wskazywała, że nie stać gminę na tę inwestycję. Zaproponowałem Radzie pozyskanie dodatkowych środków przez uzyskanie podatków od budowanych i rozbudowywanych firm. W odpowiedzi usłyszałem, że mamy zakorkowaną Mosinę. Usilnie namawiałem do projektowania ronda na zbiegu Szosy Poznańskiej i ul. Piotra Mocka. Niewiele brakowało, aby głosami Klubu „OdNowa” sprawa ronda upadła.

Pływalnia

To wymarzona przez wielu inwestycja. Prace na koncepcją, a później projektem, rozpoczęły się jeszcze w minionej kadencji. Odkonano szereg spotkań, wizyt studyjnych na innych pływalniach. Ostatecznie przyjęto koncepcję i w roku 2018 uzyskaliśmy pozwolenie na budowę. Trwały nieustanne dyskusje, co do sposobów finansowania tej inwestycji. Ostatecznie Rada Miejska uznała, że najlepiej będzie powołać spółkę (2019), która wybuduje i będzie eksploatowała pływalnię. Powołanie spółki miało pozwolić, mówiąc w skrócie, zaoszczędzić VAT na budowie. Spółka miała również pozyskać część środków na pływalnię z obligacji przychodowych. Zgodnie z wolą Rady Miejskiej został przyjęty akt założycielski spółki.

Rada Miejska rekomendowała wybór członków Rady Nadzorczej – Pauliny Agnieszki Kubackiej, Rafała Ratajczaka, Adam Andrzeja Wdowickiego. Uznałem tę rekomendację, choć formalnie mogłem wybrać innych członków. Następnie Rada Nadzorcza w trybie konkursu wyłoniła Prezesa Spółki „Park Strzelnica” sp. z o.o. Włodzimierza Koralewskiego.

Rada Miejska w Mosinie, w czasie powołania spółki wyposażyła ją w kwotę 3,7 mln zł, zdecydowanie niewystarczającą do wybudowania pływalni. Prezes Włodzimierz Koralewski rozmawiał w sprawie finansowania inwestycji przez podmioty prywatne. Niestety spółka miała za krótką historię. Złożyłem wniosek do Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych na dofinansowanie rzędu 22,5 mln zł, niestety bez skutku.

Rada Miejska powołała spółkę m.in. dla pozyskania środków z obligacji przychodowych, które są relatywnie drogie, gdzie dodatkowym kosztem jest prowizja, marża oraz zmienna stopa procentowa. Tymczasem rozpoczęliśmy rozmowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, co do możliwości pozyskania środków z programu Jessica2, który jest tańszy od obligacji przychodowych. Nie ma prowizji, nie ma marży, jest tylko STAŁE oprocentowanie w rzędu 0,5 proc. na 20 lat. Nie ma tańszego finansowania. Niezależnie od inflacji, która rośnie, oprocentowanie wynosi 0,5 proc. Kiedy trwały właśnie prace nad najtańszym finansowaniem budowy pływalni, Klub „OdNowa” rozpoczął działania na rzecz likwidacji spółki, której wcześniej Rada Miejska nie zapewniła środków na tę inwestycję. Na sesji specjalnej, w marcu 2021 Rada Miejska podjęła uchwałę o likwidacji spółki. Jednocześnie padły słowa, że Komisja Budżetu i Finansów wraz z Komisją Inwestycji i Mienia Komunalnego podejmą temat Jessica2. Głównym argumentem na rzecz likwidacji spółki i zaniechania budowy pływalni było stwierdzenie: „teraz nas na to nie stać”.

Skąd pieniądze?

Dokonano aktualizacji kosztorysu pływalni na kwotę ok. 25 mln zł. W ramach funduszu Jessica2 byłoby do pozyskania 20 mln zł spłacane przez 20 lat po 1 mln zł plus 0,5 proc. oprocentowania stałego. Od kilku miesięcy trwają rozmowy z firmą STORA ENSO, która chce rozbudować swój zakład o ponad 3 hektary. Pomijając kwestię 120 nowych miejsc pracy, dałoby to gminie ponad 600 tys. zł dodatkowego podatku rocznie, a więc ponad połowę kwoty raty rocznej spłaty Jessica2. Gdyby STORA ENSO rozbudowała się i gdyby pojawiła się taka druga firma, to z dodatkowego podatku z tych dwóch firm Gmina miałaby pokrycie rat Jessica2. Ale znowu padają słowa o tym, że jak powstanie STORA ENSO to Mosina będzie dodatkowo zakorkowana.

Rondo

Dla zmniejszenia korków zaproponowałem w projekcie budżetu na 2021 r. projektowanie ronda na skrzyżowaniu Szosa Poznańska i ul. Piotra Mocka. Niewiele brakowało, a propozycja projektowania ronda byłaby usunięta głosami radnych Klubu „OdNowa”. Na jednej z komisji niemal wszyscy członkowie tego Klubu głosowali przeciw, tylko dwóch z nich się wstrzymało od głosu. Wszyscy inni radni, spoza Klubu „OdNowa” głosowali „za”. Ostatecznie w budżecie projekt ronda został przyjęty, choć z obciętą kwotą 50 tys. zł. Na sesji w kwietniu kwota została podniesiona o 30 tys. zł, 50 tys. zł ma dołożyć Urząd Marszałkowski.

Czy możemy odwrócić sytuację?

Wszystko zmierza do zaprojektowania, a później wybudowania ronda. Jeżeli będzie rondo, to pozwólmy rozbudować się STORA ENSO i innym firmom. Z ich podatków wpłyną dodatkowe środki. Wówczas radni, którzy mówią: „teraz nas na to nie stać”, będą mogli zmienić zdanie. Usiądźmy jeszcze raz do basenu, do Jessica2.

Z ostatniej chwili

Tradycyjnie już jako burmistrz Gminy Mosina wziąłem udział w konsultacjach, tym razem Krajowego Programu Odbudowy. W projekcie dokumentu zupełnie pominięto sport, budowę infrastruktury sportowej. W piśmie zwróciłem się o poszerzenie KPO o sport i wskazałem budowę pływalni w Mosinie. Jak się okazuje, 15 maja br. zapowiedziano budowę 100 pływalni w ramach KPO. Bardzo się cieszę, że uwzględniono mój wniosek, choć oczywiście nie ma pewności, czy uda się pozyskać dofinansowanie.

- [Biznes Plan dla projektu „Budowa krytego basenu w Mosinie”](#)
- [Studium wykonalności dla projektu „Budowa krytego basenu w Mosinie”](#)

Przemysław Mieloch
Burmistrz Gminy Mosina