

Co dalej z wieżą widokową?

Co dalej z wieżą widokową?

W kwietniu 2023 roku w „Komunikacie dot. Glinianek” informowaliśmy mieszkańców i turystów na temat sytuacji związanej z wieżą widokową. Pisaliśmy wówczas, że w związku z przeprowadzonym przeglądem technicznym obiektu oraz infrastruktury towarzyszącej wieża widokowa pozostaje zamknięta do odwołania. Zaplanowane było także zlecenie ekspertyzy, która pozwoli na szczegółową ocenę stanu obiektu, w celu określenia kierunku dalszych działań. Jednocześnie z uwagi na stan skarpy pod tarasem z widokiem na plażę na Gliniankach, fragment ścieżki prowadzącej do przedmiotowego miejsca został wygradzony do czasu przeprowadzenia niezbędnych prac. Z uwagi na powyższe, w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców oraz turystów ścieżka prowadząca od tarasu widokowego do wieży widokowej została tymczasowo zamknięta, a teren zielony wokół wieży widokowej wygradzony.

Jak wygląda sytuacja obecnie?

Wieża widokowa

Jak mówi Adam Ejchorst- Zastępca Burmistrza Gminy Mosina: „Gmina Mosina na bieżąco realizowała w ramach środków budżetowych prace na obiekcie i infrastrukturze towarzyszącej. Co roku odbywały się przeglądy techniczne, które wskazywały na zakres prac do wykonania na obiekcie. Z upływem lat tych prac było więcej, były trudniejsze i bardziej kosztowne. Dodatkowym aspektem była trudność ze znalezieniem wykonawcy, który podjąłby się wymiany elementów, m.in. ze względu na prace na wysokości oraz ich złożoność. Zaistniała więc konieczność zlecenia opracowania dokumentacji szczegółowej remontu wieży, na podstawie której prowadzone będą dalsze rozmowy co do przyszłości obiektu”.

Gmina Mosina zleciła więc specjalistom opracowanie ekspertyzy mykologiczno-dendrologicznej wieży widokowej oraz na jej podstawie przygotowania projektu technicznego jej remontu. W przekazanych w czerwcu i lipcu br. dokumentach, projektant wskazał, że stan techniczny ogólny z punktu widzenia inżynierii budowlanej jest dostateczny, podobnie jak stan spoczników, biegów schodowych i balustrad. Elementy konstrukcyjne porażone są jednak grzybami w różnym stopniu i dotyczy to wszystkich elementów, konstrukcja drewniana jest zawilgocona i występują zagrzybienia i zniszczenia biologiczne będące wynikiem działania owadów. We wskazaniach projektanta znalazły się remont obiektu i wykonanie wzmocnień. Autor wskazał także na konieczność wymiany niektórych elementów konstrukcyjnych, co z uwagi na układ konstrukcyjny szkieletowy obiektu, będzie bardzo trudne do realizacji, ponieważ każda wymiana danego elementu wiąże się z podparciem i zabezpieczeniem pozostałych części powiązanych z wymienianymi elementami. Szacowany koszt remontu został określony na około 380 tys. zł.

Infrastruktura towarzysząca

W ramach zagospodarowania turystycznego Glinianek powstała także infrastruktura towarzysząca, w tym ławeczki, tablice, ścieżki spacerowe, wiaty. Gmina Mosina realizowała w oparciu o zabezpieczone w budżecie środki, bieżące prace remontowe i naprawcze elementów drewnianych. Jak mówi Roman Kolankiewicz- Zastępca Burmistrza Gminy Mosina: „W ostatnim czasie zostały m.in. wykonane w trwalszej technologii prace na mostku prowadzącym na górny taras w kierunku do wieży widokowej czy wymiana częściowa elementów drewnianych. Cieszy też fakt, że ulica boczna prowadząca od ul. Pozegowskiej do parkingu wieży widokowej i Glinianek zyskała nową utwardzoną nawierzchnię. Jest to teraz wspólna droga dla rowerzystów, pieszych i ruchu kołowego objęta znakiem strefy zamieszkania. Przy realizacji utwardzenia nawierzchni zostało także wykonane zagospodarowanie terenu wokół drogi poprzez jego wyplaniowanie, humusowanie i obsianie nasionami traw oraz wykonanie podniesienia terenu z płasku względem wybudowanej drogi. W okresie jesiennym zostaną także wykonane nasadzenia kompensacyjne po wycince drzew. Koszt wykonanych prac (ok. 600.000 zł) sfinansowano ze środków budżetu gminy”.





Ważnym fragmentem otoczenia wieży widokowej jest też taras z widokiem na plażę na Gliniankach, który w kwietniu br. został wygradzony. Z dokumentacji przedstawionej przez projektanta, jego stan techniczny został oceniony jako dobry, ale wymagający wzmocnienia skarpy siatką lub geowłókniną, darniowaniem lub nasadzeniami płożącymi. W związku z powyższym, nadal ten fragment ścieżki prowadzącej do przedmiotowego miejsca pozostanie wygradzony do czasu przeprowadzenia niezbędnych prac.

Co dalej?

Jak mówi Adam Ejchorst: „ *Opracowana dokumentacja ma być podstawą do podjęcia decyzji co dalej z wieżą widokową. Przesłaliśmy te materiały radnym Rady Miejskiej w Mosinie i będziemy rozmawiać o tym co dalej, czy obiekt remontować, czy przystąpić do projektowania nowego i szukać możliwości dofinansowania zewnętrznego takiej inwestycji. **Na ten moment podtrzymujemy jednak decyzję o wygradzeniu dla odwiedzających wieży widokowej i fragmentu ścieżki prowadzącej do tarasu widokowego. O dalszych decyzjach będziemy informować na bieżąco***”.

K.A-P.