

Działka na sprzedaż przy ul. Leśmiana

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, **położonej w Mosinie w rejonie ul. Gałczyńskiego - Leśmiana.**

Nr działki (oznaczenie użytku): 2767/18 (RV, RVI)

Powierzchnia: 0,5553 ha

Nr Kw: PO1M/00029407/3

Cena wywoławcza: **1 100 000 zł netto**. Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością niską z samosiewu, teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa, tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do częściowo uzbrojonej, nieutwardzonej drogi gminnej ul. Leśmiana. W drodze sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Nieruchomość inwestycyjna w pobliżu centrum Mosiny, przeznaczona pod tereny produkcyjno- usługowe. Woda i kanalizacja w drodze przy działce. Działka położona w strefie przemysłowej Mosiny w rejonie ul. Śremskiej - Gałczyńskiego. Dobra komunikacja z centrum Mosiny i Poznaniem (nowy tunel pod torami w ciągu ul. Śremskiej). W okolicy istniejąca i powstająca zabudowa przemysłowo - magazynowa.

Przetarg odbędzie się 4 września 2024 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 - sala nr 110. Termin wpłaty 110 000 zł wadium do 28 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z uchwałą nr XCI/775/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - część II (południowa) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9205) ww. działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U. Na części działki wyznaczono pas zieleni izolacyjnej oraz teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.