

Działka na sprzedaż przy ul. Leśmiana w Mosinie

KOLEJNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONEJ W **MOSINIE PRZY UL. LEŚMIANA**

Działka pod nieuciążliwą usługę położna przy ul. Leśmiana w sąsiedztwie kompleksu leśnego. W pobliżu działki, utwardzona ul. Gałczyńskiego i droga powiatowa ul. Śremska oraz projektowana obwodnica Mosiny. Unikatowe miejsce w Mosinie łączące sąsiedztwo strefy gospodarczej, terenów zieleni oraz dobrej komunikacji. W drodze przy działce sieć wodociągowa, kanalizacja i energetyczna. Gazociąg w ul. Gałczyńskiego.

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	2789/2 (RVI)	0,2936	PO1M/00032085/3	590 000

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXVIII/570/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec-Etap I (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6027) ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trójkąta. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, las i grunty orne. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Leśmiana. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, sanitarna, energetyczna i telekomunikacyjna.

Termin wpłaty wadium do 29 lipca 2025 r.

Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się 5 sierpnia 2025 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 - sala nr 110.

Pełną treść ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl