

Działka na sprzedaż - ul. Konopnickiej w Mosinie

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Mosina, położonej w **Mosinie przy ul. Konopnickiej**

Działka inwestycyjna pod zabudowę usługową (rekreacja, turystyka, sport, oświata, zdrowie, handel) o pow. powyżej 2 ha z możliwością podziału na działki o pow. 0,15 ha. Doskonała lokalizacja na peryferiach Mosiny bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 431. W planach gminy budowa drogi i mostu na Kanale Mosińskim łączącej duże osiedle mieszkaniowe z drogą wojewódzką i sprzedawaną działką. Położenie w mieście z dobrą komunikacją a jednocześnie w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych składa się na dużą elastyczność tej niepowtarzalnej oferty.

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	34/32 (N, RVI)	2,0918	PO1M/00025522/7	4 200 000

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

Przeznaczanie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina - etap II (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7914) ww. działka przeznaczona jest pod **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowna rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu z sięgaczem do drogi. Teren działki względnie płaski nieco wyniesiony ponad drogę. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi, droga wojewódzka nr 431 (ul. Konopnickiej), Wielkopolski Park Narodowy, Kanał Mosiński i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Konopnickiej przez wewnętrzną drogę gminną. W ul. Konopnickiej znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 - sala nr 110.

Termin wpłaty wadium do dnia 15 października 2024 r.

Pełną treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora