

# Działki na sprzedaż w Gminie Mosina

Dwie działki w czytelnej lokalizacji w Mosinie położone przy ul. Torowej bezpośrednio przy linii kolejowej. Działki bez prawa zabudowy, możliwe do wykorzystania na parking, składowisko materiałów, zaplecze firmy. Idealne dla podmiotów gospodarczych.

- Mosina, ul. Torowa – działka nr 2477/2 oraz 2477/3,
- powierzchnia: 0,0705 ha oraz 0,0549,
- cena wywoławcza: 79 000 68 000 zł,
- wadium: wpłaty do 5 marca 2026 r.,
- przetarg: 12 marca 2026 r., godz. 11:00, Urząd Miejski w Mosinie,
- szczegóły: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 61 8109 576.

PIERWSZY PRZETARG USTNY  
 NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
 NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI  
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
 MOSINA, POŁOŻONYCH W MOSINIE  
 PRZY UL. TOROWEJ

| Obręb  | Nr działki<br>(oznaczenie<br>użytku) | Powierzchnia<br>(ha) | Nr księgi<br>wieczystej | Cena<br>wywoławcza<br>netto (zł) | Wadium<br>(zł) |
|--------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|
| Mosina | 2477/2<br>(dr)                       | 0,0705               | PO1M/00<br>021193/3     | 79 000                           | 7 900          |
| Mosina | 2477/3<br>(dr)                       | 0,0549               | PO1M/00<br>021193/3     | 68 000                           | 6 800          |



**MOSINA**  
 naturalnie piękne miejsce

Dwie działki w czytelnej  
 lokalizacji w Mosinie położone  
 przy ul. Torowej,  
 bezpośrednio przy linii  
 kolejowej. Działki bez prawa  
 zabudowy, możliwe do  
 wykorzystania na parking,  
 składowisko materiałów,  
 zaplecze firmy. Idealne dla  
 podmiotów gospodarczych.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały dla nich wydane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku studium symbolem A3\_M1 oraz tereny zamknięte.

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona w tabeli jako L p. 1 jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieużytkowna, porośnięta roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu prostokątnego, teren względnie płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Torowej. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i telekomunikacyjna.

Przez teren działki przebiegają bezumownie: napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn, podziemna linia elektroenergetyczna i podziemna sieć gazowa gn 125 wraz ze strefami oddziaływania stanowiące własność gestorów sieci.

Działka oznaczona w tabeli jako L p. 2 jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, użytkowna jako plac składowy i parking ziemny, porośnięta roślinnością niską, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren względnie płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa i linia kolejowa. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Torowej. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna i telekomunikacyjna.

Przez teren działki przebiega bezumownie napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn z rozgałęzieniem oraz znajdują się dwa żelbetowe słupy energetyczne (A-owy i kratowy) wraz ze strefami oddziaływania stanowiące własność gestora sieci.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 12 marca 2026 r.  
 od godziny 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie  
 Pl. 20 Października 1 – sala nr 110. Termin wpłaty wadium: do 5 marca 2026 r.

Pełną treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117, tel. 61 8109 576,  
 e-mail: [anna.sobkowiak@mosina.pl](mailto:anna.sobkowiak@mosina.pl) oraz na stronie internetowej:  
[bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl) → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego  
 oraz [www.mosina.pl](http://www.mosina.pl) → dla inwestora

