

Działki na sprzedaż w Mosinie

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Mosina, położonej w **Mosinie przy ul. Konopnickiej**

Działka inwestycyjna pod zabudowę usługową (rekreacja, turystyka, sport, oświata, zdrowie, handel) o pow. powyżej 2 ha z możliwością podziału na działki o pow. 0,15 ha. Doskonała lokalizacja na peryferiach Mosiny bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 431. W planach gminy budowa drogi i mostu na Kanale Mosińskim łączącej duże osiedle mieszkaniowe z drogą wojewódzką i sprzedawaną działką. Położenie w mieście z dobrą komunikacją a jednocześnie w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych składa się na dużą elastyczność tej niepowtarzalnej oferty.

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	34/32 (N, RVI)	2,0918	PO1M/00025522/7	4 200 000

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina - etap II (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7914) ww. działka przeznaczona jest pod **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowna rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu z sięgaczem do drogi. Teren działki względnie płaski nieco wyniesiony ponad drogę. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi, droga wojewódzka nr 431 (ul. Konopnickiej), Wielkopolski Park Narodowy, Kanał Mosiński i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Konopnickiej przez wewnętrzną drogę gminną. W ul. Konopnickiej znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 - sala nr 110.

Termin wpłaty wadium do dnia 15 października 2024 r.

Pełną treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora

**PIERWSZY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONEJ W MOSINIE PRZY
UL. KONOPNICKIEJ**

Nr działki (oznaczenie użytku): 34/32 (N, RVI)

Powierzchnia: 2,0918 ha

Nr Kw: PO1M/00025522/7

**Cena wywoławcza:
4 200 000 zł netto**

Do wycytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina - etap II (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7914) ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowna rolniczo, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu z sięgaczem do drogi. Teren działki względnie płaski nieco wyniesiony ponad drogę. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi, droga wojewódzka nr 431 (ul. Konopnickiej), Wielkopolski Park Narodowy, Kanał Mosiński i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Konopnickiej przez wewnętrzną drogę gminną. W ul. Konopnickiej znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

**Przetarg odbędzie się 22 października 2024 r. o godzinie 10.00
w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.**

Termin wpłaty 420 000 zł wadium do 15 października 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej mosina.pl



Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Mosinie przy ul. Orzeszkowej.

Działki w najlepszej lokalizacji w Mosinie na narożniku ulic Orzeszkowej i Fredry. Optymalna powierzchnia, szeroki front, pełne media w ul. Fredry. Bardzo dobre sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych Wielkopolskiego Parku Narodowego. Tylko lokalny ruch samochodów. W niewielkiej odległości centrum handlowe, przedszkole i obiekty sportowe. Do ul. Konopnickiej (DW431) tylko 270 m, co zapewnia sprawny dojazd do centrum miasta.

Są to ostatnie działki gminne w tym położeniu.



MOSINA
naturalnie piękne miejsce

Działka inwestycyjna pod zabudowę usługową (rekreacja, turystyka, sport, oświata, zdrowie, handel) o pow. powyżej 2 ha z możliwością podziału na działki o pow. 0,15 ha. Doskonała lokalizacja na peryferiach Mosiny bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 431. W planach gminy budowa drogi i mostu na Kanale Mosińskim łączącej duże osiedle mieszkaniowe z drogą wojewódzką i sprzedawaną działką. Położenie w mieście z dobrą komunikacją a jednocześnie w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych składa się na dużą elastyczność tej niepowtarzalnej oferty.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA, POŁOŻONYCH W MOSINIE PRZY UL. ORZESZKOWEJ

1. Nr działki (oznaczenie użytku): 3364 (RV)

Powierzchnia: 0,0902 ha

Nr Kw: PO1M/00025522/7

Cena wywoławcza: 470 000 zł netto

2. Nr działki (oznaczenie użytku): 3365 (RV)

Powierzchnia: 0,0901 ha

Nr Kw: PO1M/00025522/7

Cena wywoławcza: 430 000 zł netto

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103, poz. 2075) ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane, nieużytkowane działki gruntu. Kształt działek foremny, zbliżony do trapezu (dz. nr 3364) i prostokąta (dz. nr 3365), teren działek względnie płaski, teren dz. nr 3365 zaniżony w stosunku do zjazdu z drogi o około 1,0 do 1,5 m. Działki porośnięte roślinnością niską z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieczynna linia kolejowa i Wielkopolski Park Narodowy. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Orzeszkowej, działka nr 3365 dodatkowo do drogi gminnej ul. Aleksandra Fredry. W ul. Orzeszkowej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i energetycznej. W ul. Fredry znajdują się pełna sieć uzbrojenia.

**Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w dniu 27 września 2024 r.
od godziny 12.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie
Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.
Termin wpłaty wadium do 20 września 2024 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej mosina.pl



MOSINA
naturalnie piękne miejsce

Działki w najlepszej lokalizacji w Mosinie na narożniku ulic Orzeszkowej i Fredry. Optymalna powierzchnia, szeroki front, pełne media w ul. Fredry.

Bardzo dobre sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych oraz terenów zielonych Wielkopolskiego Parku Narodowego. Tylko lokalny ruch samochodów. W niewielkiej odległości centrum handlowe, przedszkole i obiekty sportowe. Do ul. Konopnickiej (DW430) tylko 270 m, co zapewnia sprawny dojazd do centrum miasta.

Są to ostatnie działki gminne w tym położeniu.

