

# Informacja dla podatników

Przypominamy, że zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) *opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:*

1. *grunty;*
2. *budynki lub ich części;*
3. *budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.*

Zgodnie z przepisem art. 1a ust. 1 pkt 1 ustawy budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Zgodnie z kształtującą się od pewnego czasu linią orzecniczą (wyrok NSA z dnia 24.11.2016 r. o sygn. II FSK 2968/14, wyrok WSA w Gliwicach z dnia 29.11.2017 r., sygn. I SA/GI 897/17, wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 11.10.2018 r., sygn. I Sa/Rz 737/18), jako budynek należy uznać również wielkogabarytowe hale namiotowe.

Zgodnie z przepisem art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy budowla to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związanego z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Do typowych budowli będących w posiadaniu większości przedsiębiorców należą:

- parkingi, place, drogi, chodniki,
- ogrodzenia i bramy,
- wiaty,
- zbiorniki (podziemne i naziemne),
- kominy,
- nośniki reklamowe,
- części budowlane/fundamenty maszyn i urządzeń,
- sieci uzbrojenia terenu (np. kanalizacyjne, wodne, elektryczne, itp.).

Tym samym gdy przedsiębiorca deklaruje grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, to należy z dużym prawdopodobieństwem zakładać, że powinien on także wykazywać do opodatkowania budowle.

**Zespół pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie, którzy chętnie udzielą Państwu dodatkowych informacji telefonicznie lub mailowo w zakresie podatku od nieruchomości:**

**Honorata Przybylska**, tel. 61 8109 517, [honorata.przybylska@mosina.pl](mailto:honorata.przybylska@mosina.pl)

**Agnieszka Nurzyńska - Cieślak**, tel. 61 1018 218, [agnieszka.cieslak@mosina.pl](mailto:agnieszka.cieslak@mosina.pl)

**Katarzyna Jujka**, tel. 61 8109 515, [katarzyna.jujka@mosina.pl](mailto:katarzyna.jujka@mosina.pl)