



Szanowni Państwo,

Infor

zacji

Podstawowy instrument wdrażania postanowień dyrektywy Rady Wspólnot Europejskich z dnia 21 maja 1991 r. 91/271/EWG, dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, stanowi Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Jego celem jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków przez realizację ujętych w nim inwestycji, a w konsekwencji ochrona środowiska wodnego przed niekorzystnymi skutkami tych zrzutów.

Program to strategia wyposażania aglomeracji w systemy oczyszczania ścieków komunalnych do końca 2015 r., która przez lata realizowana jest również na terenie Gminy Mosina.

Jednak pomimo prowadzenia tak intensywnych prac, istnieje obawa nieosiągnięcia pełnej zgodności z dyrektywą Rady Wspólnot Europejskich 91/271/EWG, dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych.

W przypadku niewypełnienia zobowiązań Traktatu Akcesyjnego, Trybunał Sprawiedliwości może zasądzić kary. Komisja Europejska wskaże wysokość ryczałtu oraz okresowej kary pieniężnej.

Na właścicieli nieruchomości został nałożony obowiązek w zakresie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu i czystości w gminach* (Dz. U. z 2013, poz. 1399 z późn. zm.) „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

Ustawodawca przewiduje tu dwie możliwości: albo istnieje sieć kanalizacyjna – wówczas zasadą jest, że nieruchomość ma być podłączona do tej sieci, a jedyny wyjątek dotyczy takiej sytuacji, kiedy nieruchomość jest już wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych i wtedy przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, albo sieć kanalizacyjna nie istnieje i jej budowa jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona; wtedy właściciel nieruchomości może wyposażyć swoją nieruchomość albo w przydomową oczyszczalnię ścieków albo w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych.

Jednocześnie wskazać należy, iż brak wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy, spowoduje wydanie przez Burmistrza Gminy Mosina decyzji nakazującej wykonanie przedmiotowego obowiązku. Niewykonanie decyzji, podlega sankcji w postaci kary grzywny lub skutkować będzie wszczęciem postępowania administracyjnego w trybie ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 z późn. zm.) i nałożeniem grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

W ostateczności istnieje możliwość wykonania zastępczego przez Gminę, a następnie obciążenia kosztami z tytułu wykonania przyłącza właściciela przyłączonej nieruchomości.

Mając na uwadze spełnienie wymagań Unii Europejskiej określonych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, a w konsekwencji poprawę jakości życia oraz stanu środowiska, wobec występowania na terenie Gminy Mosina znacznej ilości pojedynczych systemów (szamb) na terenach skanalizowanych, apeluję o podjęcie działań zmierzających do podłączenia nieruchomości, posiadających tego typu system do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Jednocześnie informujemy, iż w celu realizacji podłączenia, można skorzystać z oferty specjalnej przygotowanej przez Aquanet SA na podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z up. Burmistrza
Przemysław Kielak
Przemysław Kielak
Zastępca Burmistrza

PODŁĄCZ SIĘ DO SIECI KANALIZACYJNEJ NA SPECJALNYCH WARUNKACH

Szanowni Państwo,

podstawowym instrumentem wdrażania postanowień dyrektywy Rady Wspólnot Europejskich z dnia 21 maja 1991 r. 91/271/EWG, dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, jest Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Jego celem jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków przez realizację ujętych w nim inwestycji, a w konsekwencji ochrona środowiska wodnego przed niekorzystnymi skutkami tych zrzutów.

AQUANET SA realizując Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych w części dotyczącej osiągnięcia stopnia podłączenia ścieków do systemu zbiorczego do 31.12.2015 r.

przedstawia Państwu specjalnie przygotowaną propozycję podłączenia nieruchomości zabudowanych i zamieszkałych do sieci kanalizacji sanitarnej za 1 785,00 zł brutto.

Cena na realizację podłączenia obejmuje uzyskanie: warunków przyłączenia, projektu, uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień, budowę podłączenia łącznie z odtworzeniem nawierzchni w pasie drogowym oraz niezbędnym zagęszczeniem terenu Państwa nieruchomości, odbiór techniczny oraz inwentaryzację geodezyjną.

Cena, o której mowa powyżej, może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- jeżeli wykonanie odcinka od studni na przyłączy kanalizacyjnym do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w Państwa nieruchomości będzie wymagało montażu dodatkowej lub dodatkowych studni kanalizacyjnych, będą Państwo zobowiązani do zapłaty dodatkowo 615 zł brutto za każdą studnię;
- jeżeli odcinek od studni do instalacji wewnętrznej okaże się dłuższy niż 30 mb lub gdy ze względu na ukształtowanie terenu brak będzie możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zostanie przygotowana dla Państwa indywidualna oferta cenowa.

Cena **nie obejmuje** doprowadzenia terenu Państwa działki do stanu pierwotnego poprzez odtworzenie nasadzeń i trwałej zabudowy w miejscu przebiegu całej trasy podłączenia, na którą wyraża Państwo zgodę przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz likwidacji szamba. AQUANET zobowiązuje się do zajęcia pod zabudowę jedynie terenu niezbędnego do prawidłowej realizacji zlecenia, wynikającego ze sztuki budowlanej.

Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu robót. W związku z tym nie będą pobierane jakiegokolwiek zaliczki.

Dlaczego warto skorzystać z naszej propozycji?

1. Podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej to obowiązek ustawowy.
2. Nasilić się będą kontrole ilości ścieków wywożonych z szamba.
3. Korzystanie z podłączenia do kanalizacji sanitarnej jest bardziej opłacalne niż wywóz ścieków z szamba. W poniższej tabeli przedstawiamy poziom oszczędności dla 4 osobowej rodziny mieszkającej na terenie Gminy Mosina, przy miesięcznym wytworzeniu 12 m³ ścieków, po rezygnacji z szamba:

Miesiące od dnia podłączenia do sieci kanalizacyjnej	1	6	12	24	36
Koszt wywozu szamba* (zł)	240,00	1 440,00	2 880,00	5 760,00	8 640,00
Koszt kanalizacji** (zł)	105,78	634,68	1269,36	2538,72	3808,08
Oszczędności (zł)	134,22	805,32	1610,64	3221,28	4831,92

*średnikoszt wywozu szamba: 20,00 zł/m³

**koszt korzystania z kanalizacji obejmuje: abonament: 8,10 zł/miesiąc, cena ścieków: 8,14 zł/m³
stawki cen i opłat brutto zgodne z Taryfą obowiązującą w 2015 r.

4. Gwarantujemy minimum formalności -do wykonania podłączenia konieczne jest jedynie:
 - a. dokonanie zlecenia wykonania podłączenia i złożenie oświadczenia wyrażającego zgodę na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania prac;
 - b. podpisanie wniosku o zawarcie umowy na etapie zlecenia i umowy na odprowadzanie ścieków przed realizacją podłączenia.
5. W przypadku osób będących w trudnej sytuacji materialnej istnieje możliwość uzyskania dofinansowania ze specjalnie do tego celu utworzonego przez Aquanet funduszu oraz rozłożenia płatności na raty po otrzymaniu faktury za wykonanie usługi podłączenia.
6. W celu przedstawienia oferty oraz wyżej wymienionych dokumentów, odwiedź Państwa przedstawiciela AQUANET.

Po zakończeniu robót budowlanych odcinek od sieci kanalizacyjnej w ulicy do pierwszej studni na terenie Państwa nieruchomości (przyłącze kanalizacyjne) będzie własnością AQUANET i AQUANET na własny koszt będzie wykonywał czynności eksploatacyjne na tym odcinku.

Odcinek od pierwszej studni na przyłączy kanalizacyjnym do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w Państwa nieruchomości będzie Państwa własnością.

W celu skorzystania z przyłączenia na korzystnych warunkach lub wyjaśnienia wątpliwości prosimy o kontakt osobisty w siedzibie AQUANET lub telefoniczny w godz. 8.00-16.00 pod nr 603-608-817 lub 61-83-59-208.

Wykonanie podłączenia nastąpi w indywidualnie uzgodnionym terminie, nie później niż do dnia 31.12.2015 r.

Propozycja skierowana jest wyłącznie do konsumentów, których posesja jest zabudowana i użytkowana oraz nie jest podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez AQUANET i nie ma wybudowanego przyłącza ze studnią, a jednocześnie istnieje techniczna możliwość bezpośredniego podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Spełniając wymagania Unii Europejskiej w zakresie obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, Skorzystaj z wyjątkowej okazji. Zadbaj o środowisko i oszczędzaj pieniądze.

Zapraszamy,

Zarząd AQUANET SA
ul. Dolna Wilda 126
61-492 Poznań
www.aquanet.pl

[Zobacz PDF](#)