

Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina

PP.6720.3.2023.JD

Mosina, 12 grudnia 2023 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 28 września 2023 r. uchwały nr XCI/774/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Wnioski do projektu planu ogólnego mogą być składane **w terminie do 16 lutego 2024 r.**

Wniosek do projektu planu ogólnego, składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej [na formularzu](#) (zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – Dz.U. poz. 2509) w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępny jest m.in. na stronie: bip.mosina.pl → Urząd Miejski → Jak załatwić sprawę → Wnioski i karty usług → Planowanie przestrzenne → [Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego](#).

Składający wniosek do planu ogólnego podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

/-/ Burmistrz Gminy Mosina

[Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679 wraz z informacją o ograniczeniu o którym mowa w art. 8a ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym](#)

Plan ogólny gminy - nowy akt prawa miejscowego

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z lipca tego roku wprowadziła nowe narzędzie planistyczne – plan ogólny, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Nowe przepisy ustawy wskazują samorządom czas na uchwalenie takich planów do 1 stycznia 2026 r. Oznacza to, że jeśli ten obligatoryjny termin nie ulegnie jeszcze zmianie, obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina z 2010 r. z końcem 2025 r. straci moc, a obowiązywać zacznie plan ogólny gminy.

Co to jest plan ogólny?

Będzie to dokument zawierający podstawowe ustalenia w zaplanowaniu zrównoważonego i harmonijnego rozwoju gminy. W dokumencie tym zostaną określone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, a Gmina będzie mogła dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. W planie ogólnym dopuszcza się wyznaczenia następujących stref planistycznych: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjnej z

zabudową zagrodową, usługowej, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczej, produkcji rolniczej, infrastrukturalnej, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwartej, komunikacyjnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, co oznacza, że na jego podstawie będzie można uchylać miejscowe plany oraz wydawać decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Z momentem uchwalenia przez radę gminy planu ogólnego, plany miejscowe oraz decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Nie ma przy tym obowiązku dostosowywania istniejących planów miejscowych do planu ogólnego, natomiast ich zmiany, czy uchwalenie nowych, należy zapewnić ich zgodność z planem ogólnym.

Można składać wnioski

Uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie z września br., Gmina Mosina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy, tym samym rozpoczęły się prace nad projektem dokumentu i etap składania do niego wniosków.

Wnioski do projektu planu ogólnego gminy Mosina można składać **do 16 lutego 2024 r.** Wniosek składa się do Burmistrza Gminy Mosina na piśmie, także za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej – [na formularzu](#) zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. poz. 2509).

Składający wniosek do planu ogólnego podaje swoje imię i nazwisko, albo nazwę, oraz miejsce zamieszkania, albo siedziby, oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Można także podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Formularz wniosku, czyli pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, dostępny jest m.in. na stronie: bip.mosina.pl → Urząd Miejski → Jak załatwić sprawę → Wnioski i karty usług → Planowanie przestrzenne → Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.