

Plan ogólny gminy Mosina - etapy prac

Czym jest plan ogólny? Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego, obowiązkowo uchwalany dla całej gminy. Stanowi akt prawa miejscowego w zakresie ustalania przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w miejscach gdzie plany miejscowe nie obowiązują. Plan Ogólny Gminy Mosina zastąpi docelowo obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 2010 r.

Gmina Mosina zleciła opracowanie projektu planu ogólnego zewnętrznej wyspecjalizowanej pracowni. Prace nad dokumentem postępują zgodnie z harmonogramem określonym w umowie z wykonawcą tj.

Harmonogram Prac



- od podpisania umowy do końca lipca br. wykonawca zbierał i analizował dane niezbędne do rozpoczęcia prac;
- do końca 2024 r. ma zostać przygotowywana wstępna koncepcja dokumentu (będzie to wersja do dalszych prac wewnętrznych oraz do uzgadniania i opiniowania);
- w II/III kwartale 2025 r. planowane jest uzyskanie uzgodnień i opinii do projektu planu;
- pod koniec III kwartału 2025 r. planowane jest przeprowadzenie konsultacji społecznych (na tym etapie pojawi się wersja planu ogólnego do publicznego wglądu);
- zakończenie całego zadania planowane w I kwartale 2026 r.

Etapy sporządzania planu ogólnego:

Tworzenie Planu Ogólnego Gminy Mosina



1. [Uchwała Nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina](#)
2. [Ogłoszenie – składanie wniosków do planu ogólnego](#) (zbieranie wniosków zakończono 16 lutego 2024 r.)
3. **Sporządzanie projektu planu ogólnego wraz z dokumentami towarzyszącymi → (stan prac na marzec 2025 r.)**
4. Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy (publikacja projektu planu ogólnego na BIP)
5. Wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień i opinii
6. Konsultacje społeczne z możliwością składania uwag (publikacja projektu planu ogólnego na BIP)
7. Wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji społecznych
8. Ewentualne ponowienie uzgodnień projektu planu ogólnego oraz wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień
9. Skierowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia
10. Ewentualne ponowienie uzgodnień (jeśli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków)
11. Uchwalenie planu ogólnego gminy

Informacji w sprawie planu ogólnego udzielają pracownicy Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa, tel. [+48 61 101 82 08](tel:+48611018208).

Wcześniejsze informacje:

<https://www.mosina.pl/komunikaty/plan-ogolny-gminy-mosina>

<https://www.mosina.pl/komunikaty/obwieszczenie-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planu-ogolnego-gminy-mosina>