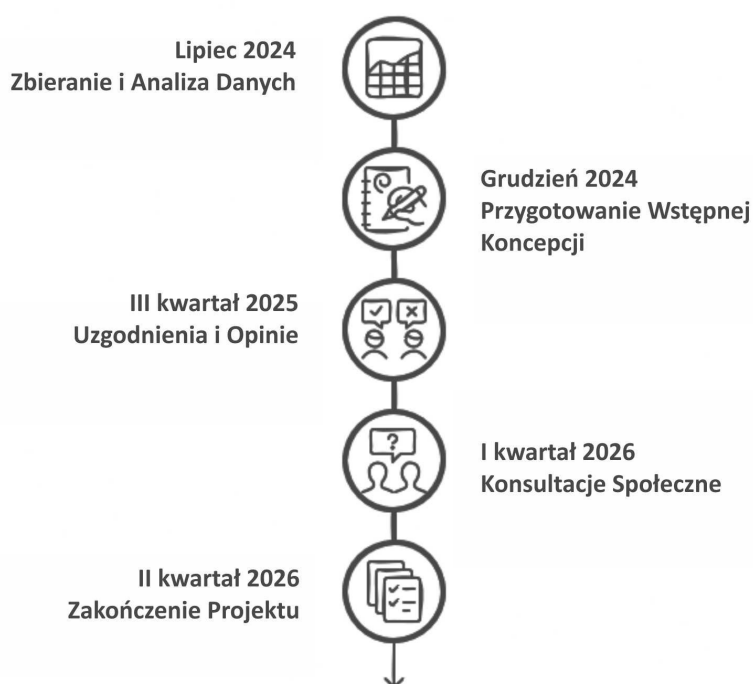


# Plan ogólny gminy Mosina - etapy prac (aktualizacja)

Czym jest plan ogólny? Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego, obowiązkowo uchwalany dla całej gminy. Stanowi akt prawa miejscowego w zakresie ustalania przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w miejscach gdzie plany miejscowe nie obowiązują. Plan Ogólny Gminy Mosina zastąpi docelowo obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 2010 r.

Gmina Mosina zleciła opracowanie projektu planu ogólnego zewnętrznej wyspecjalizowanej pracowni. Prace nad dokumentem postępują zgodnie z harmonogramem określonym w umowie z wykonawcą tj.

## Harmonogram Prac



- od podpisania umowy do końca lipca br. wykonawca zbierał i analizował dane niezbędne do rozpoczęcia prac;
- pod koniec 2024 r. przygotowywana została wstępna koncepcja dokumentu (wersja do dalszych prac wewnętrznych);
- **23 lipca 2025 r. rozpoczął się proces uzgodnień i opiniowania projektu planu (w związku z uwagami od instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie wprowadzane są aktualnie poprawki w dokumencie);**
- I kwartał 2026 r. to planowane przeprowadzenie konsultacji społecznych;
- zakończenie całego zadania planowane w II kwartale 2026 r.

## Etapy sporządzania planu ogólnego:

### Tworzenie Planu Ogólnego Gminy Mosina



1. [Uchwała Nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.](#)
2. [Ogłoszenie – składanie wniosków do planu ogólnego](#) (zbieranie wniosków zakończono 16 lutego 2024 r.).
3. Sporządzanie projektu planu ogólnego wraz z dokumentami towarzyszącymi.
4. **Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy (publikacja projektu planu ogólnego na BIP - <http://bip.um.mosina.pl/um/planowanie-przestrzenne-rewitalizacja-zabytki/plany-ogolne/plan-ogolny-opracowywany.html?pid=1006656> ) → (stan prac na listopad 2025 r.).**
5. Wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień i opinii → **(stan prac na listopad 2025 r.).**
6. Konsultacje społeczne z możliwością składania uwag (publikacja projektu planu ogólnego na BIP).
7. Wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji społecznych.
8. Ewentualne ponowienie uzgodnień projektu planu ogólnego oraz wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień.
9. Skierowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia.
10. Ewentualne ponowienie uzgodnień (jeśli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków).
11. Uchwalenie planu ogólnego gminy.