

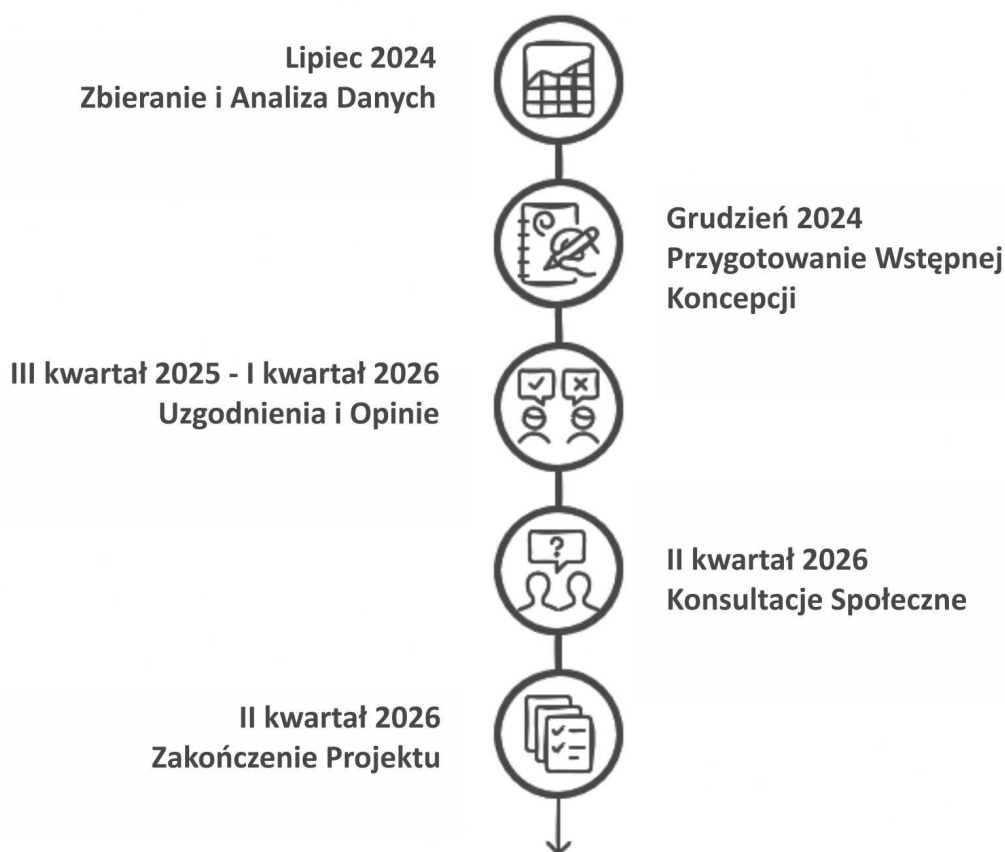
Plan ogólny gminy Mosina - etapy prac (aktualizacja)

Aktualizacja

Czym jest plan ogólny? Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego, obowiązkowo uchwalany dla całej gminy. Stanowi akt prawa miejscowego w zakresie ustalania przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w miejscach gdzie plany miejscowe nie obowiązują. Plan Ogólny Gminy Mosina zastąpi docelowo obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 2010 r.

Gmina Mosina zleciła opracowanie projektu planu ogólnego zewnętrznej wyspecjalizowanej pracowni. Prace nad dokumentem postępują zgodnie z harmonogramem określonym w umowie z wykonawcą tj.

Harmonogram Prac



- od podpisania umowy do końca lipca br. wykonawca zbierał i analizował dane niezbędne do rozpoczęcia prac;
- pod koniec 2024 r. przygotowywana została wstępna koncepcja dokumentu (wersja do dalszych prac wewnętrznych);
- 23 lipca 2025 r. rozpoczął się proces uzgodnień i opiniowania projektu planu (w związku z uwagami od instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie wprowadzane są aktualnie poprawki w dokumencie);
- **2 lutego 2026 r. przekazany został do ponownego opiniowania i uzgadniania projekt Planu ogólnego gminy Mosina;**
- na początek II kwartału 2026 r. zaplanowano przeprowadzenie konsultacji społecznych;

- zakończenie całego zadania planowane jest w II kwartale 2026 r.

Etapy sporządzania planu ogólnego:

Tworzenie Planu Ogólnego Gminy Mosina



1. [Uchwała Nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.](#)
2. [Ogłoszenie – składanie wniosków do planu ogólnego](#) (zbieranie wniosków zakończono 16 lutego 2024 r.).
3. Sporządzanie projektu planu ogólnego wraz z dokumentami towarzyszącymi.
4. Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy (publikacja projektu planu ogólnego na BIP - <http://bip.um.mosina.pl/um/planowanie-przestrzenne-rewitalizacja-zabytki/plany-ogolne/plan-ogolny-opracowywany.html?pid=1006656>) → (stan prac na listopad 2025 r.).
5. Wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień i opinii → (stan prac na listopad 2025 r.).
6. **II uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy (publikacja projektu planu ogólnego na BIP - <http://bip.um.mosina.pl/um/planowanie-przestrzenne-rewitalizacja-zabytki/plany-ogolne/plan-ogolny-opracowywany.html?pid=1007463>) → (stan prac na luty 2026 r.).**
7. Konsultacje społeczne z możliwością składania uwag (publikacja projektu planu ogólnego na BIP).
8. Wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji społecznych.
9. Ewentualne ponowienie uzgodnień projektu planu ogólnego oraz wprowadzanie zmian wynikających z uzgodnień.
10. Skierowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia.
11. Ewentualne ponowienie uzgodnień (jeśli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków).
12. Uchwalenie planu ogólnego gminy.