

Podatki lokalne

15 marca 2020 roku minął termin płatności pierwszej raty podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych za rok 2020.

Dziękujemy wszystkim podatnikom za terminowe regulowanie wpłat.

Przypomnijmy, że tylko ci podatnicy, których rocznych wymiar tych podatków wyniósł 100 zł lub więcej, zachowali możliwość ratalnego opłacania należności.

Termin płatności drugiej raty podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych przypada **w piątek 15 maja 2020 r.**

Należności prosimy wpłacać na nadane Państwu indywidualne rachunki bankowe.

Uwaga: od 2020 roku obowiązują nowe numery rachunków indywidualnych.

W obecnie istniejącej sytuacji zagrożenia wirusem COVID-19 sugerujemy realizowanie płatności z wykorzystaniem bankowości elektronicznej.

Podatniku - przypominamy ponadto, że jeśli nabyłeś lub sprzedałeś nieruchomość, zakończyłeś budowę lub zmieniłeś sposób wykorzystywania swojej nieruchomości, masz obowiązek powiadomić o tym fakcie organ podatkowy. To konieczne, aby możliwe było ustalenie prawidłowej podstawy opodatkowania.

Zachęcamy do kontaktu telefonicznego lub mailowego, celem zasięgnięcia informacji w konkretnej sprawie.

Zdarzenia mające wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego to m.in.:

- zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku,
- rozbiórka budynku,
- zakup, sprzedaż lub darowizna nieruchomości,
- rozpoczęcie lub zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości,
- zmiana sposobu użytkowania nieruchomości,
- nabycie spadku,
- zniesienie lub dopisanie współwłasności.

Obowiązek podatkowy powstaje lub wygasa od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie lub wygaśnięcie tego obowiązku. Wyjątek stanowi, jeżeli okolicznością tą jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku, wówczas obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po tym, w którym zdarzenie to miało miejsce.

O takich zdarzeniach należy w terminie 14 dni od ich zaistnienia powiadomić organ podatkowy, na stosowych ujednoliconych od dnia 1 lipca 2019 roku formularzach, które zostały opublikowane na stronie:

<https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/#IN-1>.

Natomiast uchwały Rady Miejskiej w Mosinie dotyczące obowiązujących stawek podatków lokalnych w 2020 roku, dostępne są na stronie **mosina.pl** w zakładce dla Mieszkańca – podatki i opłaty lokalne.

Przypominamy, również że jeśli **zmieniasz adres do korespondencji** musisz o tym pisemnie powiadomić organ podatkowy.

Zespół pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie udziela informacji telefonicznie lub mailowo w zakresie:

- wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz informacji dotyczących decyzji podatkowych:

Honorata Przybylska, tel. 61 8109 517, honorata.przybylska@mosina.pl

Joanna Jerzyńska, tel. 61 8109 218, joanna.jerzynska@mosina.pl

- wpłat podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz windykacji zaległości:

Ewa Kowalewska, tel. 61 8109 205, ewa.kowalewska@mosina.pl

Magdalena Batura, tel. 61 8109 512, magdalena.batura@mosina.pl