

Projekt budowy ul. Sikorskiego i Podgórnej w Rogalinku

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Projekt budowy ul. Sikorskiego i Podgórnej w m. Rogalinek

Burmistrz Gminy Mosina serdecznie dziękuje za uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących projektowanych ulic Sikorskiego i Podgórnej w Rogaliku. Z uwagi na złożoność projektu, w dniu 11 kwietnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Mosinie, odbyło się spotkanie z zespołem projektowym w celu omówienia możliwości i wypracowania optymalnych rozwiązań geometrii. Treść Państwa poszczególnych wniosków została przeanalizowana i omówiona również w trakcie spotkania. Na spotkaniu zapadła decyzja o podjęciu przez biuro projektowe próby zmiany geometrii poprzez zmianę strony przebiegu chodnika na części ulicy Sikorskiego.

1. Należy rozważyć możliwość wprowadzenia komunikacji publicznej

Odp.1. Wniosek powiązany z postulatem przedłużenia linii autobusowej nr 651 do Rogalinka. Geometria drogi przygotowywana jest z założeniem umożliwienia ewentualnego przejazdu autobusu o długości 12 m.

2. Należy wyznaczyć miejsca możliwe do wprowadzenia progów zwalniających

Odp.2. W dalszym etapie projektowym Projektant wskaże miejsca wprowadzenia progów zwalniających.

3. Duże ilości wód opadowych spływających do nieruchomości zlokalizowanych pomiędzy ul. Krótką a Podgórną - prośba o weryfikację ilości wpustów.

Odp.3. Pomiędzy ul. Krótką a Podgórną zaprojektowano obramowanie jezdni krawężnikiem wyniesionym na 12cm, który zabezpiecza przed spływem wody z jedni. Lokalizację oraz liczbę wpustów ulicznych dobrano ściśle pod kątem powierzchni zlewni.

4. Brak światłowodów - należy zaprojektować kanał technologiczny lub w przypadku niewielkich odcinków budowę linii światłowodowej

Odp.4. Przewidywany jest projekt budowy kanału technologicznego.

5. Należy zlikwidować zjazd do nieruchomości - adres ul. Sikorskiego 25

Odp.5. Wprowadzono

6. Ulica Piaskowa - teren wzniesiony - dochodzi do zalewania posesji 274/1 proszę o rozważenie możliwości wybudowania zjazdu w ul. Piaskową (w trybie budowy zjazdu) i wprowadzenie dodatkowego wpustu odbierającego wody opadowe

Odp.6. Obszar skrzyżowania z ul. Piaskową stanowi najwyższy punkt niwelety ulicy Sikorskiego i najniższy punkt ul. Piaskowej, która nie jest przedmiotem opracowania. Ulica Piaskowa pozostanie drogą gruntową lokalizacja wpustu, którego celem będzie jedynie odbiór wód opadowych z ul. Piaskowej niesie za sobą ryzyko zamulania studzienki ściekowej i w efekcie ograniczenie jej działania. Możliwość zagospodarowania wód opadowych pochodzących z terenu ul. Piaskowej stanowić będzie przedmiot analizy Zarządcy drogi.

7. Ul. Krótka, proszę o zmianę szerokości jezdni na 5m od strony nieruchomości dz. ew. nr 156/2

Odp.7. Z uwagi na obowiązek zapewnienia przejezdności dla pojazdów komunalnych zaproponowano zmianę organizacji ruchu, umożliwiającą zmianę szerokości jezdni ulicy Krótkiej. Możliwość taka uwarunkowana jest zgodą Zarządcy ruchu, którym jest Starosta Powiatu Poznańskiego.

8. Należy rozważyć zmianę organizacji ruchu w ul. Krótkiej i wprowadzenie ruchu jednokierunkowego w kierunku ul. Sikorskiego.

Odp.8. Ulica Krótka nie jest objęta zakresem opracowania. Zmiana organizacji ruchu na drodze gruntowej

wymaga opracowania projektu drogowego.

9. Drogi na działkach ew. 130,127 i 132/5 prośba o połączenie z ul. Sikorskiego

Odp.9. Drogi na działkach ewid. 130, 127 i 132/5 połączono z ul. Gen. Sikorskiego stosując obniżenie krawężnika.

10. Droga wewnętrzna prywatna (dz. ew. 94/3) - teren wzniesiony ze spadkiem w kierunku ul. Sikorskiego) bardzo duży spływ wód opadowych na jezdnię. Należy przewidzieć możliwość przejmowania dużej ilości wód opadowych w granicach pasa drogowego.

Odp.10. Zgodnie z Prawem Budowlanym woda opadowe i roztopowe pochodzące z terenów prywatnych nie mogą być odprowadzane na drogi publiczne. Woda opadowa z działki nr 94/3 (teren prywatny) musi być zagospodarowana poza działką drogową.

11. Droga wewnętrzna gminna (dz. ew. 132/5) - teren wzniesiony ze spadkiem w kierunku ul. Sikorskiego - bardzo duży spływ wód opadowych na jezdnię.

Odp.11. Zaprojektowano dodatkowy wpust.

12. Kanalizacja sanitarna nie obejmuje wszystkich nieruchomości (brakujące odcinki).

Odp.12. Urząd Miejski w Mosinie zwróci się do gestora z zapytaniem o możliwość budowy sieci w trakcie trwania prac budowlanych drogowych lub przed nimi.

13. Dz. ew. nr 91 - droga prywatna, należy zaprojektować zjazd w granicach pasa drogowego

Odp.13. Skorygowano geometrię zjazdu i zastosowano obniżenie krawężnika

14. Dz. ew. nr 129 ogrodzona jest płotem z klinkieru. Po drugiej stronie ulicy zlokalizowane są nieruchomości niezabudowane. Należy rozważyć przesunięcie jezdni w kierunku nieruchomości niezabudowanych.

Odp.14. Zmieniono geometrię.

15. Dz. ew. nr 156/4 zaznaczone jest 1 drzewo a w rzeczywistości rosną 3 szt.

Odp.15. Projekt realizowany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024 poz. 311). Zgodnie z regulacją art. 21 ust. 2 przytoczonej ustawy, usunięcie drzew i krzewów zlokalizowanych na terenach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. W związku z powyższym, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia wykonania szczegółowej inwentaryzacji drzew i krzewów.

16. Mieszkańcy zwrócili uwagę na nieaktualność mapy - brak istniejących budynków - zgłosiła mieszkanka nieruchomości nr 80/4 (Sikorskiego 49)

Odp.16. Dla celów opracowania koncepcji użyto mapy ewidencyjnej.

17.Dz. ew. nr 118/3 prywatna droga wewnętrzna - brak zjazdu

Odp.17. Wprowadzono.

18.Nieruchomości położone przy ul. Podgórnej (zwłaszcza dz. ew. nr 135/3 i 135/4) nieaktualna lokalizacja bram na mapie

Odp.18.Koncepcja opracowana na podstawie mapy ewidencyjnej. Nie uwzględniano szczegółów inwentaryzacyjnych. Głównym celem projektu koncepcyjnego jest opracowanie i ustalenie geometrii drogi.

19.Dz. ew. nr 151/1 - w granicy pasa drogowego zlokalizowana jest latarnia. Konieczne ustalenie gestora i pytanie o jej lokalizację względem projektowanej jezdni i chodnika. (skrajnia jezdni)

Odp.19.Latarnie zostały przeznaczone do przebudowy.

20.Nieruchomość dz. ew. nr 133/19 mieszkaniac obawia się o zjazd - dopasowanie wysokościowe.

Odp.20. Analiza zjazdów pod kątem dopasowania wysokościowego do projektowanej drogi (modelowanie) stanowi jeden z kolejnych elementów opracowania projektowego.

21. Nieruchomość 156/4. Mieszkaniec zwrócił uwagę, że zgodnie z zaproponowanym rozwiązaniem geometrycznym nieruchomość stanowiąca jego własność przejmowana będzie zarówno od strony ul. Podgórnej jak i ul. Sikorskiego. Od strony ul. Sikorskiego przewidziany jest do przejścia teren obejmujący jedynie murowane ogrodzenie. Mieszkaniec zwrócił się z prośbą o odsunięcie drogi w taki sposób, aby nie naruszać ogrodzenia.

Odp.21. Problem przedstawiono na spotkaniu z zespołem projektowym. Zalecono dokonanie zmian w geometrii w przypadku przedmiotowej nieruchomości i przeanalizowanie geometrii drogi pod kątem podobnych przypadków.