

Przetarg na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3

Burmistrz Gminy Mosina ogłasza II przetarg ustny nieograniczony dwustopniowy

na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3, na działce o nr ewid. 1933/9, na okres 10 lat, od dnia 1 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35, 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

Przedmiot przetargu

Na działce nr. ewid. 1933/9 o powierzchni 0,1245 ha, położonej w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, nr. księgi wieczystej: PO1M/00022304/2, stanowiacej własność Gminy Mosina, zlokalizowany jest budynek trzykondygnacyjny o powierzchni: 1.320,20 m², częściowo podpiwniczony, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, z możliwością dodatkowego świadczenia innych usług medycznych, zwanych również usługami medycznymi, w szczególności, choć nie wyłącznie w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, p-po, w budynku znajduje się dźwig osobowy.

W przedmiotowym budynku Oferent-Najemca na własny koszt, w terminie 3 lat, licząc od dnia 1 stycznia 2014r. przeprowadzi roboty budowlane, których opis i specyfikację można pobrać na stronie internetowej Gminy Mosina: bip.mosina.wokiss.pl – mienie gminne – najem mienia gminnego – „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku przeznaczonym w najem, zlokalizowanym w Mosinie, ul. Dworcowa 3 i „Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przeznaczonego w najem, zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3”.

Opis sposobu przygotowania ofert.

Zarządzenie nr GG.00501.438.2013.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 5 września 2013r. w sprawie: warunków II przetargu i ustalenia regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego dwustopniowego na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat – strona internetowa Gminy Mosina: bip.mosina.wokiss.pl-mienie gminne-najem mienia gminnego.

Okres najmu:

Okres najmu wynosi 10lat, tj. od dnia 1 stycznia 2014 r.;

1. Określa się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego netto w wysokości: 12,00 zł za 1m²wynajmowanej powierzchni oraz wartość jednego postępienia w wysokości: 0,20 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni;

Inne opłaty

Poza czynszem najmu, najemca budynku będzie ponosił wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją budynku, w szczególności opłaty za media oraz obciążenia publicznoprawne wynikające z odrębnych przepisów, związane z wynajmowanym budynkiem: zużycia wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, ogrzewania: pomieszczeń i wody, wywozu nieczystości stałych, wywozu odpadów medycznych, utrzymanie czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, w tym odśnieżanie;

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-ego dnia miesiąca, za który jest należny, na podstawie faktury VAT.

Zasady aktualizacji opłat

Raz w roku, nie wcześniej, niż w styczniu 2015 r. wysokość czynszu najmu ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.) w Monitorze Polskim.

Terminy przetargu:

- a) zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (wymienione w § 2 ust. 2-4 Zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina nr GG.00501.438.2013 z dnia 5 września 2013 r. w sprawie warunków II przetargu i ustalenia regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego dwustopniowego na najem budynku w Mosinie, przy ...”): **do dnia 15 października 2013 r. do godz. 12:00** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr. 107, pl. 20 Października 1, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na najem budynku w Mosinie, ul. Dworcowa 3”; nie ma możliwości uzupełniania dokumentów po terminie wskazanym w pkt. a);
- b) otwarcie kopert zawierających zgłoszenie uczestnictwa jest jawne i odbędzie się w dniu **15 października 2013, o godz. 12:15** w Sali nr 110 Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1;
- c) ogłoszenie listy osób i podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w drugim etapie przetargu, tj. ustnej licytacji stawki czynszu do dnia **18 października 2013 r.** będzie zamieszczona tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz na stronie internetowej: bip.mosina.wokiss.pl-mienie-gminne-najem-mienia-gminnego;
- d) wpłata wadium:
- wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzytysięce/00/100) należy wpłacić **do dnia 9 października 2013 r.** na konto Gminy Mosina: 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002 w GBS Mosina z dopiskiem: „ II Przetarg na najem budynku w Mosinie, ul. Dworcowa 3”;
- e) termin ustnej licytacji stawki czynszu: **22 października 2013 r. o godz. 10:00**, w sali nr 110 Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1;
- f) wyniki przetargu: w terminie do **25 października 2013 r.** ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz na stronie internetowej: bip.mosina.wokiss.pl-mienie-gminne-najem-mienia-gminnego;
1. Warunki przetargu, regulamin przetargu, wymagane dokumenty, formularze, specyfikacja robót budowlanych do wykonania, rzuty kondygnacji budynku: do pobrania na stronie internetowej Gminy Mosina podanej w ust. 8 pkt. f) wraz z załącznikami opisanymi w § 2 Zarządzenia nr GG.00501.438.2013.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 5 września 2013 r.;
 2. 10. Przedmiot przetargu można oglądać w terminie od 17 września do 27 września 2013 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: (61) 8 109 -575. oraz na podanej w ust. 8 pkt. f) stronie internetowej;

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój 121, tel. 61-8109-575

www.mosina.pl

