

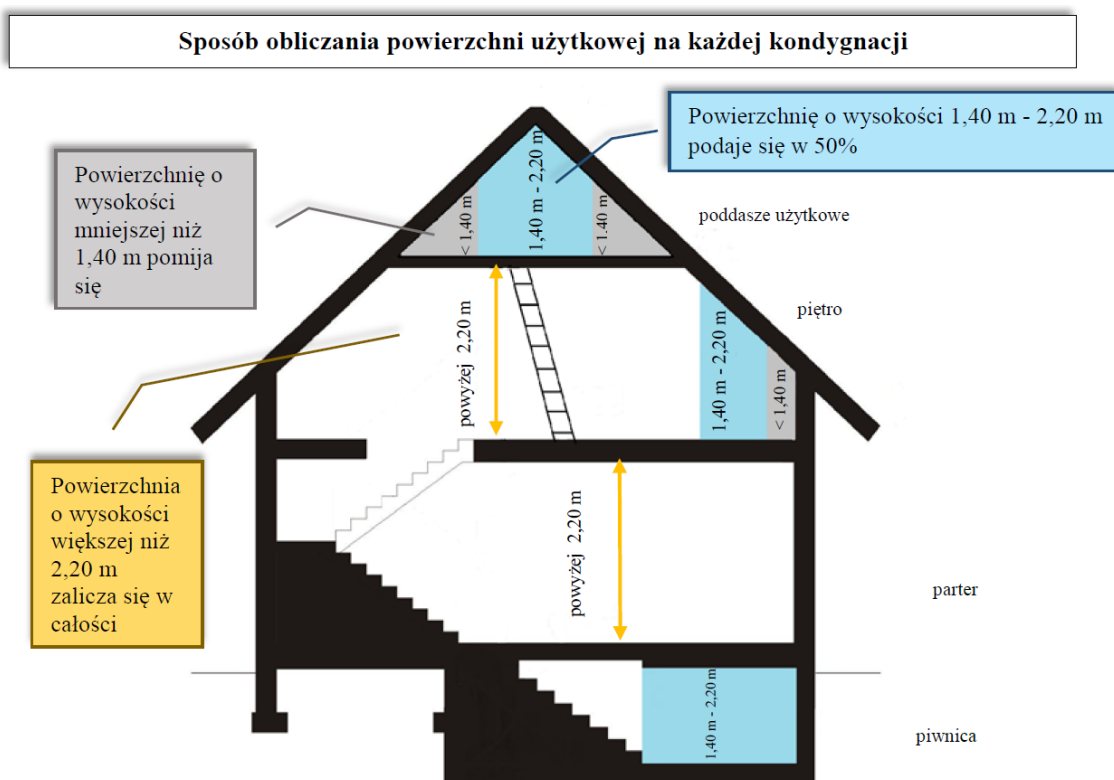
Weryfikacja wymiaru podatku od nieruchomości

Burmistrz Gminy Mosina jako organ podatkowy, przeprowadza weryfikację danych dotyczących wymiaru podatku od nieruchomości.

Aktualizacja dotyczy przede wszystkim powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, budynków pozostałych oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgłaszanych przez podatników do opodatkowania podatkiem od nieruchomości. **W związku z tym, właściciele nieruchomości proszeni są o zweryfikowanie zadeklarowanych do opodatkowania powierzchni gruntów i budynków, które figurują na decyzjach w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości.**

W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zadeklarowanym, podatnik jest zobowiązany do złożenia Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z odpowiednimi załącznikami (ZIN-1), (ZIN-2), (ZIN-3) i podania prawidłowych wielkości.

Podstawę opodatkowania budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części, to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Do powierzchni użytkowej budynku nie wlicza się powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m, zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.



Druki formularzy wraz z instrukcją ich wypełnienia, przygotowaną przez Ministerstwo Finansów, dostępne są na stronie: podatki.gov.pl->podatki i opłaty lokalne->formularze

Zgodnie z art. 6 ust 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych, osoby fizyczne zobowiązane są złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania. **Należy zwrócić uwagę, że fakt zakończenia budowy również trzeba zgłosić w podany wyżej sposób w celu opodatkowania budynku — nie wystarczy zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4a wspomnianej wyżej ustawy, budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, zwalnia się od podatku od nieruchomości. Ich powierzchnię należy wskazać w załączniku nr 2 (ZIN-2) do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Oprac. Referat Podatków i Opłat