

Wygaszenie użytkowania wieczystego

W związku ze zmianą przepisów mającą na celu likwidację użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, Burmistrz Gminy Mosina przedstawia najważniejsze informacje dotyczące **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dniem 1 stycznia 2019 r.**

1. Zasady przekształcenia reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716).
2. Przekształcenie nastąpiło z mocy prawa w dniu 1 stycznia 2019 r. i dotyczy gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.
3. Podstawą wpisu prawa własności w księdze wieczystej jest zaświadczenie wydane przez właściwy organ. Dla gruntów będących własnością Gminy Mosina zaświadczenie wydaje Burmistrz Gminy Mosina, natomiast dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa- Starosta Poznański.
4. Zaświadczenie zostanie przesłane do dotychczasowego użytkownika wieczystego na adres wskazany w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego oraz do sądu wieczystoksięgowego.
5. Zaświadczenie zostanie wydane z urzędu nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty przekształcenia. Zaświadczenie może być wydane na wniosek właściciela, nie później niż w terminie 4 miesięcy od daty otrzymania wniosku. Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.
6. W zaświadczeniu znajdą się informacje dotyczące obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej. Wysokość opłaty jest równa wysokości ostatniej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i będzie wnoszona przez 20 lat licząc od dnia przekształcenia.
7. W czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty właściciel może pisemnie zgłosić organowi zamiar jednorazowego wniesienia opłaty.
8. **Na podstawie Uchwały nr IV/20/19 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej wynosi:**
 - 1) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
 - 2) 65% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
 - 3) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.
9. Opłatę należną za rok 2019 wnosi się do dnia 29 lutego 2020 r. Kolejne opłaty będą wnoszone do dnia 31 marca każdego roku.
10. Zaświadczenie będzie stanowiło podstawę wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdego właściciela nieruchomości.
11. Po uiszczeniu opłaty organ z urzędu w terminie 30 dni wydaje zaświadczenie o dokonaniu opłaty, które właściciel wraz z wnioskiem o wykreślenie roszczenia z działu III księgi wieczystej składa w sądzie rejonowym.

Szczegółowych informacji udziela *Rozalia Skrzypczak, Referat Geodezji i Nieruchomości, tel. 061 8109-549.*