



[pdf \(pobierz\)](#)



Możliwości rozwojowe Gminy Mosina - analiza kondycji finansów gminy

23 września 2015 r. w Mosińskim Ośrodku Kultury odbyła się debata poświęcona możliwościom rozwojowym gminy – swoisty bilans zamknięcia/otwarcia nowej kadencji. Rozmawiano przede wszystkim o źródłach finansowania gminy, z akcentem położonym na dochody własne samorządu. W aktualnym numerze „Informatora Mosińskiego” przedstawiamy najważniejsze zagadnienia z prezentacji oraz najważniejsze uwagi z debaty, istotne uzupełnienia dokonane na stronach Internetowych.

Przyrosty wybranych dochodów gminy

Podatek od nieruchomości (gminy) - działalność gospodarcza (podzwoy podatkowy - wynajem)	Podatek od nieruchomości (budynki) - działalność gospodarcza (wynajem)	Udział gminy w podatkach stawkowych dochodów budżetu państwa - podatek dochodowy od osób fizycznych - wykazanie w latach 2006 - 2014 (PIT)
Przebieg podatkowy 2006-2014 8,90% 395 116 mln zł	Przebieg podatkowy 2006-2014 33,70% 22 171 mln zł	Przebieg podatkowy 2006-2014 69,52% 7 456
Przebieg podatkowy przy jednostkowej stawce (za rok 2014) 828 112 zł	Przebieg podatkowy przy jednostkowej stawce (za rok 2014) 479 273,48 zł	Przebieg podatkowy przy jednostkowej stawce (za rok 2014) 9 799 573,86 zł

(Rys.1)

Diagnoza

W pierwszej części prezentacji przedstawiono zarys źródła wzrostu dochodów własnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem lat 2006-2014.

Z danych (Rys.1) wynika, że przyrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od działalności gospodarczej wynikających z zabudowy firm, wyniósł tylko ok. 10% w czasie 9 lat. Oznacza to, że działalność gospodarcza rozwijała się w niewielkim stopniu. Owocem tego był przyrost podatków od gruntów o 328,000 zł i o 475,000 zł od powierzchni budynków. Przekładając to na inwestycje możliwe do zrealizowania, z wyliczonych środków można by wybudować jedynie 250 metrów w pełni asfaltowej drogi.

Zupełnie inaczej przedstawia się przyrost dochodów z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych PIT. Wyniósł on prawie 70% od roku 2006, a patrząc od roku 2003 ponad 100%. Przyrost (kierowy dla średniej pensji) wyniósł prawie 9,8 mln zł, licząc od roku 2006 i 12,2 mln zł licząc pod względem roku 2003. Jest to związane z napływem do gminy tysięcy nowych mieszkańców.

Wnioski z prezentacji

Biorąc pod uwagę stan rozwoju infrastruktury w gminie, jak i niezbędną rozbudowę szkół w Czaparach i w Krosinku, najbliższego przyrostu dochodów można dalej oczekiwać w związku z rozwojem budownictwa mieszkaniowego i przywywaniem kolejnych mieszkańców. Są to osoby, które stać na kupno domu, czy mieszkania, bądź posiadają dochody pozwalające na zaciąganie kredytu hipotecznego.

Równoległe będą podejmowane prace zmierzające do poszerzenia oferty inwestycyjnej dla działalności gospodarczej. Efekty prac będą jednak rozłożone w czasie. Znaczący przyrost podatków z tytułu nowoutworzonej działalności może powstać dopiero po kilku, czy kilkunastu latach.

Jeszcze później gmina będzie mogła czerpać zyski z turystyki. Działalność ta niesie ze sobą tak wielkie nakłady, że wymagana jest obecność firm prywatnych. Będziemy o nie zabiegali.

Przemysław Miodoch
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina