

Szkolenie dotyczące opracowania planu ogólnego

W marcu, na zaproszenie Przewodniczącego Rady oraz Burmistrza, radni i przewodniczący naszych jednostek pomocniczych wzięli udział w szkoleniu dotyczącym reformy planowania przestrzennego. Celem spotkania było zapoznanie samorządowców z arkanami prawnymi nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, którego obowiązek opracowania nałożyła na gminy zmiana ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego uchwalany dla całej gminy jako akt prawa miejscowego. Na jego podstawie powstawać będą plany miejscowe, wydawane też będą decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Z momentem uchwalenia przez radę gminy planu ogólnego, plany miejscowe oraz decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Plan Ogólny Gminy Mosina zastąpi docelowo obowiązujące obecnie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z 2010 r.

Podczas marcowego szkolenia, radni, sołtysi i przewodniczący zarządów osiedli, mieli możliwość zapoznania się z zakresem merytorycznej zawartości nowego dokumentu planistycznego, a także z przepisami prawa regulującymi jego relacje z innymi aktami planistycznymi, czy decyzjami o warunkach zabudowy. Szkolenie poprowadził prof. UAM, dr hab. Łukasz Mikuła – Prezes Towarzystwa Urbanistów Polskich Oddziału w Poznaniu, a także Radny i Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania. Omówił on m.in. przyczyny i ogólne założenia reformy planowania przestrzennego, sposób konstrukcji planu ogólnego i jego rolę w systemie planistycznym, a także nowe procedury w zakresie planów miejscowych i nowe zasady dotyczące decyzji o warunkach zabudowy. Z perspektywy samorządowców ta wiedza niezwykle istotna, jako że radny, sołtys, czy przewodniczący zarządu osiedla jest bezpośrednim łącznikiem między mieszkańcem a Gminą.

Gmina Mosina przystąpiła do sporządzenia swojego planu ogólnego we wrześniu 2023 r. Jego opracowanie zlecono wyspecjalizowanej pracowni zewnętrznej. Obecnie trwa etap nanoszenia zmian do wstępnego projektu planu. Projekt dokumentu po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii poddany zostanie konsultacjom społecznym z możliwością składania uwag.

Zakończenie prac nad projektem nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego dla Gminy Mosina – przewiduje się w IV kwartale 2025 r.

