

XCI Sesja Rady - podjęte uchwały

W czwartek 28 września, Rada Miejska w Mosinie obradowała na swojej XCI sesji, na której podjęła 24 uchwały. Podjęte uchwały dotyczyły:

- **udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.** Od kilku lat Gmina Mosina udziela dotacji do kosztów związanych z wymianą systemów grzewczych na niskoemisyjne. W obowiązującej dotychczas uchwale Rady Miejskiej, dofinansowanie obejmowało także kotły na paliwa stałe - na węgiel. Zgodnie z nową uchwałą podjętą na wrześniowej sesji, podobnie jak w regulacjach innych podmiotów publicznych, dotacja nie będzie już obejmować kotłów węglowych. Inną, istotniejszą zmianą wprowadzoną tą uchwałą, jest zwiększenie dotacji finansowej na instalację pompy ciepła.
- **uzgodnienie prac pielęgnacyjnych wykonywanych na pomniku przyrody.** Uchwała dotyczy lipy drobnolistnej rosnącej w Parku Budzyń, uznanej za pomnik przyrody decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 1983 r. W zakresie zabiegów, wykonane zostaną cięcia sanitarne – martwe, zamierające, nadłamane i słabo umocowane gałęzie usunięte, usunięte zostaną również odrosty od pnia. Miejsca po odciętych konarach i gałęziach zostaną oczyszczone i zaimpregnowane.
- **nadania nazw drogom wewnętrznym w Drużynie:** „Bazyliowa”, „Koperkowa”, „Korzenna”, „Szafirowa”, „Ziołowa”. Nadanie nazw tym ulicom było niezbędne dla ustalenia adresów istniejących działek budowlanych.
- **wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.** Rada wyraziła zgodę na sprzedaż 4 działek w obrębie Mosina, przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Uchwała dotyczy także 10 działek w obrębie Daszewice, przeznaczonych w części pod tereny drogi wewnętrznej, zieleni lub wód powierzchniowych, które wcześniej stanowiły drogą śródpolną. W związku likwidacją funkcji drogowej i brakiem możliwości zagospodarowania tych działek jako odrębnych nieruchomości, zostaną one przeznaczone do sprzedaży właścicielom nieruchomości sąsiednich, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Sprzedaż tych działek ureguluje stan bezumownego korzystania z części nieruchomości gminnych, a pozyskane środki zasilą budżet Gminy na realizację zadań własnych.
- **wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości w Mosinie, w Czapurach i w Sowinkach.** Gmina podejmuje starania włączenie do gminnego zasobu gruntów przewidzianych w planach pod drogi publiczne, które tworzą spójne ciągi komunikacyjne. Takie przeznaczenie mają działki objęte podjętą uchwałą, a ich nabycie pozwoli ujednolicić stan własnościowy projektowanych w planach miejscowych dróg publicznych, uregulować stan faktyczny posiadania lub jak w przypadku jednej z tych działek użytkowanej jako droga wewnętrzna – ułatwi także jej utrzymanie i umożliwi ewentualne inwestycje w przyszłości.
- **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.** Najem dotyczy części nieruchomości o pow. 200 m² na działce o nr. ewidencyjnym 863/1 przy ul. Skrajnej w Mosinie oraz części nieruchomości o pow. 3 m² przy ul. Farbiarskiej w Mosinie, stanowiących własność Gminy. Taka uchwała jest wymagana, gdy po umowie na czas nie dłuższy niż 3 lata, dotychczasowy najemca wyraża chęć dalszego najmu.
- **wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.** Podjęte w tej sprawie dwie uchwały są regulacją prawną i przekazują w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie i Szkole Podstawowej w Pecnej nieruchomości położone na ich terenie, faktycznie przez nie użytkowane. Szkoły, na podstawie ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, będą zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.
- **zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Mosina.** Wprowadzono zmiany w kryteriach dochodowych rodzin

uczniów, na podstawie których przyznawane jest świadczenie materialne o charakterze socjalnym. Uchwała aktualizuje także zapisy poprzedniej uchwały w tej sprawie.

- **ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli, dla publicznych i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego, niepublicznych szkół prowadzonych przez inne niż jednostka samorządu terytorialnego organy na terenie gminy Mosina oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystywania dotacji.** Zapisy uchwały wprowadzają bardziej szczegółową kontrolę wykorzystywania i rozliczania dotacji dla przedszkoli.
- **określenia wysokości opłat za świadczenia udzielane w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Mosina.** Doprecyzowane zostały zapisy określające stawki opłaty za pobyt dzieci w wieku 3 – 5 lat w placówce przedszkolnej. Uchwała zmienia stawkę tej opłaty z 1 zł na 1,30 zł, w zgodzie z Obwieszczeniem MEN z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wysokości wskaźnika waloryzacji oraz maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego. Opłata ta dotyczy czasu pobytu dziecka w przedszkolu przekraczającego wymiar zajęć określony Prawem oświatowym do 5 godzin.
- **zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, sposoby jej rozliczania oraz sposoby kontroli w ramach środków pozyskanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.** W związku z udziałem Gminy Mosina w naborze wniosków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, niezbędne było określenie zasad i trybu udzielania dotacji przez Gminę na prace konserwatorskie, restauratorskie czy roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ich gminnej ewidencji. Określenia wymagał sposób rozliczania dotacji i sposób ich kontroli. Zapisy uchwały będą podstawą do zawarcia umów o udzielenie przez Gminę pomocy finansowej w formie dotacji podmiotom zarządzającym obiektami zabytkowymi, dla których uzyskana została promesa udzielenia dofinansowania z Rządowego Programu.
- **przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Mosina.** Na terenie gminy Mosina obowiązuje Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego z 2010 r. Ustawą z 7 lipca 2023 r. zmieniono ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rolę obowiązującego Studium ma przejąć plan ogólny gminy, który w przeciwieństwie do Studium będzie aktem prawa miejscowego. Gminy mają uchwalić taki plan do końca 2025 r., kiedy to Studium przestanie obowiązywać. Uchwała Rady Miejskiej w Mosinie inicjuje prace nad sporządzeniem planu ogólnego dla Gminy Mosina.
- **odstąpienia od sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina.** W roku 2013, uchwałą ówczesnej Rady Miejskiej, rozpoczęto prace nad przyjęciem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Pomimo trwającej cały czas procedury planistycznej – projekt studium doczekał się 100 złożonych wniosków, dwukrotnego wyłożenia i blisko 1600 złożonych uwag – nowego studium dotąd nie uchwalono. Obecnie zmienił się stan prawny w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, a zmiany wprowadziła wspomniana wyżej ustawa 7 lipca 2023 r. Studium ma zastąpić plan ogólny Gminy. Dlatego Rada Miejska w Mosinie zakończyła podjętą uchwałą procedurę nad sporządzaniem nowego studium.
- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - część II (południowa).** Uchwała ma na celu aktualizację oraz ujednolicenie zapisów w dotychczasowych, obowiązujących na tym terenie planów, wcześniej przyjętych przez Radę Miejską: mpzp dla terenów ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (z 2016 r.) mpzp dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie (z 2018 r.).
- **wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunki i tryb jej składania.** Nowy wzór deklaracji określony tą uchwałą, został dostosowany do nadchodzących w roku przyszłym zmian przepisów ustawy o postępowaniu

egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych organowi egzekucyjnemu wraz z tytułem wykonawczym.

- **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.** Obwieszczeniem z dnia 21 lipca tego roku, Minister Finansów określił górne granice stawek podatków od nieruchomości w roku 2024, z 15-procentowym ich wzrostem podyktowanym stopniem inflacji. W Gminie Mosina, przyszłoroczne stawki podatku od nieruchomości wzrosną o 12% w stosunku do obowiązujących w roku bieżącym. Podatek od budowlı pozostanie na dotychczasowym poziomie – 2% ich wartości.
- **zmian w uchwale budżetowej na rok 2023.** Najistotniejszą dla gminnego budżetu zmianą, jest wprowadzenie po stronie dochodów kwoty **9 427 759,00 zł** rządowej subwencji ogólnej. Kwota ta ma pokryć deficyt budżetowy powstały w wyniku zmniejszenia dochodów gmin z tytułu podatków dochodowych PIT. Inną zmianą, do budżetu Gminy na rok 2023 wprowadzono zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa i modernizacja przedszkola integracyjnego na ul. Topolowej w Mosinie”. W tym roku przeznaczono na tę inwestycję 50 000,00 zł, jednak zapisami w Wieloletnim Planie Finansowym na lata 2023 – 2032, łączna wartość nakładów na ten cel decyzją Rady wyniesie 15.050.000,00 zł – 50.000,00 zł w roku 2023, 8.250.000,00 zł w roku 2024 i 6.750.000,00 zł w roku 2025.
- **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mosina na lata 2023-2032.** W ślad za zmianami w budżecie, analogiczne zmiany wprowadzono w WPF, w tym związane z „Przebudową i modernizacją przedszkola integracyjnego na ul. Topolowej w Mosinie”.
- **przeprowadzenia kontroli postępowania przetargowego BZP.271.9.2023 dotyczącego zakupu 4 autobusów niskoemisyjnych dla komunikacji gminnej Gminy Mosina.** W toku przeprowadzonej przez przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, wstępnej analizy dokumentacji przetargowej, powstały wątpliwości dotyczące możliwości naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, Rada Miejska w Mosinie zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie szczegółowej kontroli tego przetargu.

Z treścią wszystkich podjętych uchwał można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej zakładce [Prawo](#). Przebieg sesji Rady Miejskiej w Mosinie można śledzić na żywo, na stronie [esesja.tv](#) -> [Rada Miejska w Mosinie](#).

Oprac. JN